

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

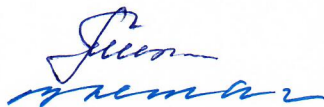
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						29,440
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,576
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	392,1	0,7842	1 369,53	1,074
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	144,6	0,2892	871,95	0,252
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	871,95	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	422	0,844	913,01	0,771
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,597
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						9,129
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	196,05	3,921	2 328,18	9,129
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,631
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,37	0,037	10 781,95	0,399
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,102
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	379,4	379,4	0,27	0,102
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						13,405
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	618,57	2,474
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	113,86	10,931
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						16,633
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	1,584	1,6474	327,85	0,540
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	0,8	0,416	586,41	0,244
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	44,9	41,308	263,90	10,901
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	44,9	5,388	759,12	4,090
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						26,364
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	323,8	0,6476	4 544,68	2,943
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	20 737,57	4,666
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	645,04	0,194
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	389,15	0,941
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	3 163,96	7,650
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	37	323,8	11,9806	234,60	2,811
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1			1 939,85	

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	379,4	4 552,8	1,46	6,647
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3	54	0,162	3 163,96	0,513
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						41,430
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						8,878
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	1,95	8,878
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,244
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	2,25	10,244
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,605
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	1,89	8,605
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						11,245
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	379,4	4 552,8	2,47	11,245
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,459
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	0,54	2,459
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						31,278
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	379,4	4 552,8	6,87	31,278
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						31,548
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						30,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 14 по ул. 3.Космодемьянской	дом	1	1	1	30 000,00	30,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						1,548
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	379,4	4 552,8	0,34	1,548
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						31,548
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						13,920
норматив	Электроснабжение на ОДН	кВт*ч	12	234	2 808	4,81	13,506
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,9	10,8	38,31	0,414
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,410
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	379,4	4 552,8	0,09	0,410
	Общая площадь здания	м2		379,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		379,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						191,024
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,96

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова