

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>232,892</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>36,643</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 666	3,332	1 369,53	4,563
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 788,3	3,5766	871,95	3,119
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,6	0,0892	871,95	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	21	84	154,44	12,973
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8 713	17,426	913,01	15,910
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>18,210</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,8	0,098	2 328,18	0,228
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 500	15	1 194,13	17,912
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,8	0,098	711,13	0,070
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>97,680</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	833	41,65	2 328,18	96,969
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,526</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	329,28	1,976
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	10 781,95	1,078
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	5	5	222,14	1,111
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,488</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 511	5 511	0,27	1,488
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>73,346</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	21	42	618,57	25,980
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	208	416	113,86	47,366
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>358,352</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	37,44	4,4928	327,85	1,473
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	325,18	0,702
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	174,75	501,5325	263,90	132,354
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	407,75	611,625	263,90	161,408
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	582,5	69,9	759,12	53,062
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 090	6 540	1,43	9,352
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>457,833</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 784	7,568	4 544,68	34,394
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	38	1,71	20 737,57	35,461
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	645,04	1,858
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	870,9	67,0593	389,15	26,096

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	220	10,78	3 163,96	34,107
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 784	578,952	234,60	135,822
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	4	16	1 939,85	31,038
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 511	66 132	1,46	96,553
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	8	23,92	2 385,62	57,064
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	650	6,5	464,69	3,020
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	650	0,65	703,68	0,457
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	124	0,62	3 163,96	1,962
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>601,801</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>128,957</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 511	66 132	1,95	128,957
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>148,797</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 511	66 132	2,25	148,797
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>124,989</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 511	66 132	1,89	124,989
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>163,346</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 511	66 132	2,47	163,346
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>35,711</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 511	66 132	0,54	35,711
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>454,327</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 511	66 132	6,87	454,327
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>461,710</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>96,000</b>
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	1	60	0,6	3 798,82	2,279
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1	60	0,6	35 321,82	21,193
11-01-002-9 пр.	Устройство ступеней бетонных спуск в подвал с торца под. 8	м3	1	1,5	1,5	10 022,59	15,034
18-002	Ремонт ступеней бетонных под. 6	10 ступ.	1			4 786,36	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных дворовый фасад (зал), уличный фасад (спальня) кв. 62	10 м2	1	17	1,7	12 512,33	21,271
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных экран лоджии кв. 48	10 м2	1	4	0,4	12 512,33	5,005
ИП"Реутов С.Г" 2020	Работа автовышки оштукатуривание наружных стен кв. 62, оштукатуривание экрана лоджии кв. 48	маш/час	1	16	16	1 890,00	30,240
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	1	1	977,57	0,978
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>365,710</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 511	66 132	5,53	365,710
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>461,710</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>95,681</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 204,2	14 450,4	4,81	69,506
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	11,65	139,8	38,31	5,356
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,8819	10,5828	1 461,14	15,463
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	11,65	139,8	38,31	5,356
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>5,952</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 511	66 132	0,09	5,952
	Общая площадь здания	м2		5 511,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 502,00			

	Общая площадь нежилых помещений	м2	9,00				
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 668,548
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,35

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова