

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>150,981</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>17,219</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	948	1,896	1 278,21	2,423
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 136,1	2,2722	871,95	1,981
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	871,95	0,054
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 928	5,856	913,01	5,347
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>9,699</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	800	8	1 194,13	9,553
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>55,533</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	711,13	0,356
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	474	23,7	2 328,18	55,178
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,663</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,4	0,04	10 781,95	0,431
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,875</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 241,9	3 241,9	0,27	0,875
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>65,991</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	618,57	22,269
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	192	384	113,86	43,722
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>196,541</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	95,1	272,937	263,90	72,028
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	221,9	332,85	263,90	87,839
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	317	38,04	759,12	28,877
2-001 д	Дератизация	м2	6	782	4 692	1,43	6,710
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>269,482</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	600,7	1,2014	4 544,68	5,460
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	20 737,57	18,664
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	827,4	63,7098	389,15	24,793

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	827,4	40,5426	3 163,96	128,275
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	600,7	91,9071	234,60	21,561
3-001	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,2	4,4	1 939,85	8,535
68-4-2	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,46	56,798
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	600,7	6,007	464,69	2,791
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	600,7	0,6007	703,68	0,423
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	79,2	0,396	3 163,96	1,253
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>354,015</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>75,860</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,95	75,860
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>87,531</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	2,25	87,531
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>73,526</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,89	73,526
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>96,090</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 241,9	38 902,8	2,47	96,090
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>21,008</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,54	21,008
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>267,262</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 241,9	38 902,8	6,87	267,262
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>330,046</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>330,046</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 МКД № 20 по ул. Горького	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой кв. 16, 29, 46	м2	1	60	60	135,85	8,151
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой кв. 16, 29, 46	м2	1	30	30	364,80	10,944
E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя кв. 16, 29, 46	м2	1	30	30	678,74	20,362
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой под. 2, 3	м2	1	50	50	135,85	6,793
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой под. 2, 3	м2	1	25	25	364,80	9,120
E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя под. 2, 3	м2	1	25	25	678,74	16,969
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом ремонт крыши балкона кв. 31	10 м2	1	5	0,5	16 539,05	8,270
24-126	Установка урн металлических под. 1, 2, 3, 4	шт.	1	4	4	2 864,37	11,457
24-098	Установка стоек для сушки белья прим. - установка стоек для ковров под. 2	шт.	1	2	2	16 766,86	33,534
E27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника)	м	1	70	70	777,82	54,447
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>330,046</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>8,48</b>
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>48,587</b>
норматив	Электроснабжение на ОДН	кВт*ч	12	791,28	9 495,36	4,81	45,673
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,34	76,08	38,31	2,915
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,501</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,09	3,501

	Общая площадь здания	м2		3 241,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 513,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		728,00			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 620,417
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,65

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова