



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 9,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

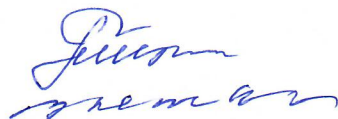
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						26,486
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,533
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	417,1	0,8342	1 436,77	1,199
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	221,7	0,4434	914,76	0,406
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	914,76	0,017
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	689	1,378	957,84	1,320
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,329
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 442,49	0,059
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	746,05	0,018
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						3,713
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	76	1,52	2 442,49	3,713
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,861
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			485,82	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	11 311,34	0,283
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1			211,20	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						14,847
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	3	3	648,94	1,947
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	119,45	12,901
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						43,344
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	50	7	3,5	343,95	1,204
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	341,15	0,184
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	36,5	104,755	276,86	29,002
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	50	36,5	18,25	276,86	5,053
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	73	8,76	796,39	6,976
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						41,011
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	195	0,39	4 767,82	1,859
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	10,1	0,303	21 755,78	6,592
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	16,1	0,483	676,71	0,327
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	65	28	1,82	408,26	0,743

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	28	1,26	3 319,31	4,182
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	60	745,4	44,724	246,12	11,007
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				1 950,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	582,2	6 986,4	1,46	10,200
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	100	2	2	2 502,75	5,006
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	195	1,95	487,51	0,951
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	195	0,195	738,23	0,144
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						63,576
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						13,623
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	1,95	13,623
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						15,719
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	2,25	15,719
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						13,204
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	1,89	13,204
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						17,256
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	582,2	6 986,4	2,47	17,256
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						3,773
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	0,54	3,773
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						47,997
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	582,2	6 986,4	6,87	47,997
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						106,036
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						106,036
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 д. 9 по ул. Первомайская	дом	1	1	1	100 000,00	100,000
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	1	3	3	2 012,10	6,036
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						106,036
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						15,18
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						16,812
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	269,06	1 614,36	4,90	7,910
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	1,46	8,76	39,06	0,342
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	269,06	1 614,36	5,08	8,201
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	1,46	8,76	40,98	0,359
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,629
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	582,2	6 986,4	0,09	0,629
	Общая площадь здания	м2		582,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		582,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						345,892
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						49,51

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова