



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
С. Г. Чупрова
20 09 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						40,896
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,878
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	462,8	0,9256	1 436,77	1,330
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	466,1	0,9322	914,76	0,853
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	914,76	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 087	2,174	957,84	2,082
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,291
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 442,49	0,029
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	746,05	0,009
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						10,931
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	139	4,17	2 442,49	10,185
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,067
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,7	0,07	11 311,34	0,792
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						19,526
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	4	8	648,94	5,192
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	40	120	119,45	14,334
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						83,289
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	4,68	7,02	343,95	2,415
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	341,15	0,184
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	44,85	128,7195	276,86	35,637
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	100	104,65	104,65	276,86	28,973
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	149,5	17,94	796,39	14,287
2-001 д	Дератизация	м2	6	194	1 164	1,54	1,793
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						57,365
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	164,5	0,329	4 767,82	1,569
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	21 755,78	4,895
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	676,71	0,244
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	71	5,467	408,26	2,232

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	71	2,13	3 319,31	7,070
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 134,1	87,3257	246,12	21,493
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 950,00	1,950
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	969,7	11 636,4	1,46	16,989
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	164,5	1,645	487,51	0,802
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	164,5	0,1645	738,23	0,121
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						105,891
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						22,691
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	1,95	22,691
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						26,182
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	2,25	26,182
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						21,993
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	1,89	21,993
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						28,742
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	969,7	11 636,4	2,47	28,742
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						6,284
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	0,54	6,284
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						79,942
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	969,7	11 636,4	6,87	79,942
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						106,717
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						106,717
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб кв. № 2,6,10,14,18; кв. № 3,7,11,15,19	м3	1	4	4	7 034,12	28,136
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб кв. № 2,6,10,14,18; кв. № 3,7,11,15,19	м3	1	4	4	16 083,03	64,332
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича прим. (ремонт и устройство кирпичных лотков для трубопроводов в подвале дома в районе теплового узла)	10 м2	1	10	1	14 247,93	14,248
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						106,717
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,17
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						34,853
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	463,1	2 778,6	4,90	13,615
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	2,99	17,94	39,96	0,717
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,2263	1,3578	1 524,17	2,070
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	2,99	17,94	39,06	0,701
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	463,1	2 778,6	5,08	14,115
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	2,99	17,94	41,92	0,752
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,2263	1,3578	1 582,09	2,148
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	2,99	17,94	40,98	0,735
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					3,000
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	20	20	150,00	3,000
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,047
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	969,7	11 636,4	0,09	1,047
	Общая площадь здания	м2		969,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		969,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					

	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						512,999
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						44,09

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова