



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг   | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|---|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|                | <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>                                      |              |                |               |                     |                               | <b>84,511</b>                       |
|                | <b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b> |              |                |               |                     |                               | <b>11,479</b>                       |
| 42-001 прим.   | Осмотр кровли скатной   | 1000 м2      | 2              | 978,9         | 1,9578              | 1 436,77                      | 2,813                               |
| 42-009         | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2      | 2              | 336,4         | 0,6728              | 914,76                        | 0,615                               |
| 42-007         | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2      | 2              | 24,06         | 0,0481              | 914,76                        | 0,044                               |
| 42-016         | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время  | шт.          | 4              | 9             | 36                  | 162,02                        | 5,833                               |
| 42-010         | Осмотр каменных конструкций   | 1000 м2      | 2              | 1 135         | 2,27                | 957,84                        | 2,174                               |
|                | <b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>1,368</b>                        |
| 54-041 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезд   | 100 м2       | 1              | 3,6           | 0,036               | 2 442,49                      | 0,088                               |
| 51-034         | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2       | 1              | 100           | 1                   | 1 252,76                      | 1,253                               |
| 17-071 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора   | 100 м2       | 1              | 3,6           | 0,036               | 746,05                        | 0,027                               |
|                | <b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>20,457</b>                       |
| 17-071         | Очистка кровли от мусора  | 100 м2       | 1              | 100           | 1                   | 746,05                        | 0,746                               |
| 54-041         | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                    | 100 м2       | 3              | 269           | 8,07                | 2 442,49                      | 19,711                              |
|                | <b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>                                |              |                |               |                     |                               | <b>9,204</b>                        |
| 15-152         | Смена, установка дверных приборов   | шт.          | 1              | 4             | 4                   | 485,82                        | 1,943                               |
| 15-153         | Смена, установка оконных приборов   | шт.          | 1              | 4             | 4                   | 345,45                        | 1,382                               |
| 15-009         | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2        | 1              | 4             | 0,4                 | 11 311,34                     | 4,525                               |
| 15-144 прим.   | Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок  | шт.          | 1              | 2             | 2                   | 211,20                        | 0,422                               |
| 15-046         | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин                                       | шт.          | 1              | 4             | 4                   | 233,05                        | 0,932                               |
|                | <b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>0,705</b>                        |
| 18-006         | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части   | заделка      | 1              | 1             | 1                   | 202,71                        | 0,203                               |
| 18-002         | Ремонт ступеней бетонных  | 10 ступ.     | 1              | 1             | 0,1                 | 5 021,37                      | 0,502                               |
|                | <b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>41,298</b>                       |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега   | шт.          | 1              | 4             | 4                   | 648,94                        | 2,596                               |
| 42-018         | Периодическая проверка вентканалов  | шт.          | 3              | 108           | 324                 | 119,45                        | 38,702                              |
|                | <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>92,490</b>                       |
| 51-025         | Влажная протирка перил  | 100 м2       | 150            | 11,23         | 16,845              | 343,95                        | 5,794                               |
| 51-020         | Влажная протирка подоконников   | 100 м2       |                |               |                     | 615,20                        |                                     |
| 51-023         | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2       | 12             | 6,75          | 0,81                | 341,15                        | 0,276                               |
| 51-001         | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5                                | 100 м2       | 287            | 59,65         | 171,1955            | 276,86                        | 47,397                              |
| 51-001         | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5                                | 100 м2       | 150            | 59,65         | 89,475              | 276,86                        | 24,772                              |
| 51-009         | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5   | 100 м2       | 10             | 119,3         | 11,93               | 796,39                        | 9,501                               |
| 2-001 д        | Дератизация   | м2           | 6              | 514           | 3 084               | 1,54                          | 4,749                               |
|                | <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>116,181</b>                      |
| 53-021         | Очистка газонов от опавших листьев  | 1000 м2      | 2              | 1 158         | 2,316               | 4 767,82                      | 11,042                              |
| 54-028         | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 1000 м2      | 45             | 15            | 0,675               | 21 755,78                     | 14,685                              |
| 54-025         | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1000 м2      | 30             | 102,4         | 3,072               | 676,71                        | 2,079                               |
| 53-001         | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2      | 77             | 102,4         | 7,8848              | 408,26                        | 3,219                               |



|               |   |         |     |                 |          |            |                |
|---------------|---|---------|-----|-----------------|----------|------------|----------------|
| 54-013        | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 49  | 102,4           | 5,0176   | 3 319,31   | 16,655         |
| 53-020        | Уборка газонов от мусора  | 1000 м2 | 125 | 1 158           | 144,75   | 246,12     | 35,626         |
|               | Механизированная уборка дворовых территорий   | м /час  | 1   | 2               | 2        | 1 950,00   | 3,900          |
| 3-001тко      | Содержание контейнерных площадок  | м2      | 12  | 1 540,9         | 18 490,8 | 1,46       | 26,997         |
| 68-4-2        | Выкашивание газонов газонокосилкой  | 100 м2  | 1   | 352,5           | 3,525    | 487,51     | 1,718          |
| 53-025        | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой   | 1000 м2 | 1   | 352,5           | 0,3525   | 738,23     | 0,260          |
|               | <b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>          |         |     |                 |          |            | <b>168,266</b> |
|               | <b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>   |         |     |                 |          |            | <b>36,057</b>  |
| 5-002         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД                 | м2      | 12  | 1 540,9         | 18 490,8 | 1,95       | 36,057         |
|               | <b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>  |         |     |                 |          |            | <b>41,604</b>  |
| 5-005         | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2      | 12  | 1 540,9         | 18 490,8 | 2,25       | 41,604         |
|               | <b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>  |         |     |                 |          |            | <b>34,948</b>  |
| 5-003         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                    | м2      | 12  | 1 540,9         | 18 490,8 | 1,89       | 34,948         |
|               | <b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>                       |         |     |                 |          |            | <b>45,672</b>  |
|               | аварийное обслуживание ВДИС   | м2      | 12  | 1 540,9         | 18 490,8 | 2,47       | 45,672         |
|               | <b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                            |         |     |                 |          |            | <b>9,985</b>   |
| 5-004         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД  | м2      | 12  | 1 540,9         | 18 490,8 | 0,54       | 9,985          |
|               | <b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>   |         |     |                 |          |            | <b>127,032</b> |
| 5-001 у       | Услуги по управлению многоквартирным домом  | м2      | 12  | 1 540,9         | 18 490,8 | 6,87       | 127,032        |
|               | <b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |         |     |                 |          |            | <b>391,824</b> |
|               | <b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>  |         |     |                 |          |            | <b>364,324</b> |
| Рик (ЛС)      | Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской  | дом     | 1   | 1               | 1        | 150 000,00 | 150,000        |
| Рик (ЛС)      | Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/3 по ул. Первомайской  | дом     | 1   | 1               | 1        | 150 000,00 | 150,000        |
| Рик (ЛС)      | Ремонт козырька подъезда № 1 д. 2/3 по ул. Первомайской   | шт.     | 1   | 1               | 1        | 15 000,00  | 15,000         |
| 24-010        | Ремонт металлических ограждений - средний под. 2, 3   | м2      | 1   | 5               | 5        | 5 083,70   | 25,419         |
| 53-16-1       | Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной над оконным проемом кв. 17                                      | м3      | 1   | 1               | 0,2      | 22 300,93  | 4,460          |
| E12-01-012-01 | Ограждение кровель перилами уличный фасад   | 100 м   | 1   | 28              | 0,28     | 38 758,41  | 10,852         |
| 24-126        | Установка урн металлических под. 1, 2, 3  | шт.     | 1   | 3               | 3        | 2 864,37   | 8,593          |
|               | <b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>  |         |     |                 |          |            |                |
|               | <b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>   |         |     |                 |          |            | <b>27,500</b>  |
| План ТР       | Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" утепление труб холодного водоснабжения на чердаке дома      | м.п.    | 1   | 50              | 50       | 550,00     | 27,500         |
|               | <b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>   |         |     |                 |          |            |                |
|               | <b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |         |     |                 |          |            | <b>391,824</b> |
|               | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                |         |     |                 |          |            | 21,19          |
|               | <b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                 |         |     |                 |          |            | <b>36,436</b>  |
| норматив      | Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)   | кВт*ч   | 6   | 589,32          | 3 535,92 | 4,90       | 17,326         |
| норматив      | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)  | м3      | 6   | 2,39            | 14,34    | 39,06      | 0,560          |
| норматив      | Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)   | кВт*ч   | 6   | 589,32          | 3 535,92 | 5,08       | 17,962         |
| норматив      | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)  | м3      | 6   | 2,39            | 14,34    | 40,98      | 0,588          |
|               | <b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>   |         |     |                 |          |            | <b>1,664</b>   |
|               | снятие показаний общедомовых приборов учета   | м2      | 12  | 1 540,9         | 18 490,8 | 0,09       | 1,664          |
|               | Общая площадь здания  | м2      |     | <b>1 540,90</b> |          |            |                |
|               | Общая площадь жилых помещений   | м2      |     | <b>1 540,90</b> |          |            |                |
|               | Общая площадь нежилых помещений   | м2      |     |                 |          |            |                |
|               | <b>ИТОГО</b>  |         |     |                 |          |            |                |

|  |  |  |  |  |  |  |           |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------|
|  | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом   |  |  |  |  |  | 1 018,404 |
|  | Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб. |  |  |  |  |  | 55,08     |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова