



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						48,264
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,854
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	614,5	1,229	1 436,77	1,766
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	351,3	0,7026	914,76	0,643
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	20,4	0,0408	914,76	0,037
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	948	1,896	957,84	1,816
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,665
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 442,49	0,029
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 252,76	0,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	746,05	0,009
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						14,948
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	204	6,12	2 442,49	14,948
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,350
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,95	0,095	11 311,34	1,075
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						23,245
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	648,94	3,894
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	119,45	19,351
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						65,451
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	50	9	4,5	343,95	1,548
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	341,15	0,276
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	56,6	162,442	276,86	44,974
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	50	56,6	28,3	276,86	7,835
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	113,2	13,584	796,39	10,818
2-001 д	Дератизация	м2		100		1,54	
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						54,102
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	80,5	0,161	4 767,82	0,768
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	15	0,45	21 755,78	9,790
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	25	36	0,9	676,71	0,609
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	36	0,36	408,26	0,147

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	36	1,08	3 319,31	3,585
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 026,5	79,0405	246,12	19,453
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 950,00	3,900
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	878,9	10 546,8	1,46	15,398
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	80,5	0,805	487,51	0,392
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	80,5	0,0805	738,23	0,059
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						95,976
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						20,566
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	1,95	20,566
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						23,730
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	2,25	23,730
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						19,933
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	1,89	19,933
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						26,051
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	878,9	10 546,8	2,47	26,051
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,695
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	0,54	5,695
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						72,457
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	878,9	10 546,8	6,87	72,457
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						100,672
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						100,672
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки в районе подъезда № 1, с торца подъезда № 1	м2	1	50	50	2 012,10	100,605
12-066	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором наружная стена уличного фасада на стыке под. 2/3	10 м2	1	0,5	0,05	1 342,20	0,067
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						100,672
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,55
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						25,043
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	400,1	2 400,6	4,90	11,763
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	2,26	13,56	39,06	0,530
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	400,1	2 400,6	5,08	12,195
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	2,26	13,56	40,98	0,556
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,949
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	878,9	10 546,8	0,09	0,949
	Общая площадь здания	м2		878,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		878,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						462,915
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						43,89

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова