

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						74,086
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						14,313
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 251	2,502	1 436,77	3,595
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,8	1,2276	914,76	1,123
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	38,4	0,0768	914,76	0,070
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	10	40	162,02	6,481
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 589	3,178	957,84	3,044
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,444
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 442,49	0,147
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	746,05	0,045
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						10,845
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	148	4,44	2 442,49	10,845
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,813
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	11 311,34	2,262
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,705
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						41,966
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	5	10	648,94	6,489
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	99	297	119,45	35,477
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						130,301
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	100	7,49	7,49	343,95	2,576
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4	0,48	341,15	0,164
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	100,3	287,861	276,86	79,697
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	100	100,3	100,3	276,86	27,769
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	200,6	24,072	796,39	19,171
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						136,817
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 613,7	3,2274	4 767,82	15,388
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	20	0,6	21 755,78	13,053
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	523	15,69	408,26	6,406

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	178,8	5,364	3 319,31	17,805
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 613,7	124,2549	246,12	30,582
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 950,00	7,800
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,46	31,314
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	100	5	5	2 502,75	12,514
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	175	1,75	487,51	0,853
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	175	0,175	738,23	0,129
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						195,173
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						41,823
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,95	41,823
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						48,257
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	2,25	48,257
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						40,536
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,89	40,536
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						52,976
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 787,3	21 447,6	2,47	52,976
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						11,582
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	0,54	11,582
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						147,345
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 787,3	21 447,6	6,87	147,345
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						148,713
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						70,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Первомайская д. 11 под. № 4	подъезд	1	1	1	70 000,00	70,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						78,713
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 787,3	21 447,6	3,67	78,713
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						148,713
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						38,935
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	618,05	3 708,3	4,90	18,171
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	4,01	24,06	39,06	0,940
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	618,05	3 708,3	5,08	18,838
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	4,01	24,06	40,98	0,986
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,930
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 787,3	21 447,6	0,09	1,930
	Общая площадь здания	м2		1 787,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 787,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						873,300
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,72

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова