



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						75,326
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						11,492
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	988,3	1,9766	1 436,77	2,840
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	328,2	0,6564	914,76	0,600
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	20,4	0,0408	914,76	0,037
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	162,02	5,833
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 139	2,278	957,84	2,182
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,482
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 442,49	0,176
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	746,05	0,054
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						20,457
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	269	8,07	2 442,49	19,711
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,210
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	11 311,34	1,131
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						37,482
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	9	18	648,94	11,681
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	72	216	119,45	25,801
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						88,533
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	11,23	16,845	343,95	5,794
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	341,15	0,276
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	58,2	167,034	276,86	46,245
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	58,2	87,3	276,86	24,170
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	116,4	13,968	796,39	11,124
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						130,869
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	795,3	1,5906	4 767,82	7,584
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	21 755,78	14,685
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	676,71	0,731
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	86	6,622	408,26	2,704

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	86	4,214	3 319,31	13,988
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 143,2	174,9096	246,12	43,049
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 950,00	3,900
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,46	27,137
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	2	5,98	2 502,75	14,966
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	65,2	0,326	3 319,31	1,082
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	186	1,86	487,51	0,907
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	186	0,186	738,23	0,137
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						169,140
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						36,244
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,95	36,244
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						41,820
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	2,25	41,820
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						35,129
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,89	35,129
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						45,909
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 548,9	18 586,8	2,47	45,909
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						10,037
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	0,54	10,037
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						127,691
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 548,9	18 586,8	6,87	127,691
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						129,712
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						93,840
18-037	Ремонт балконной плиты квартира № 5	балкон	1	1	1	74 703,21	74,703
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд № 1 дома № 1 по ул. Первомайской	шт.	1	1	1		
24-126	Установка урн металлических подъезд № 3	шт.	1	1	1	2 864,37	2,864
24-098	Установка стоек для сушки белья для сушки и чистки ковров (прим.)	шт.	1	1	1	16 272,19	16,272
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						35,873
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,93	35,873
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						129,712
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						41,129
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	594,22	3 565,32	4,90	17,470
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	2,33	13,98	39,96	0,559
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,1762	1,0572	1 524,17	1,611
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	2,33	13,98	39,06	0,546
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	594,22	3 565,32	5,08	18,112
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	2,33	13,98	41,92	0,586
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,1762	1,0572	1 582,09	1,673
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	2,33	13,98	40,98	0,573
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,673
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 548,9	18 586,8	0,09	1,673
	Общая площадь здания	м2		1 548,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 548,90			

	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						764,074
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,11

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова