



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 7,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						24,364
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,973
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	414,3	0,8286	1 436,77	1,191
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	137,6	0,2752	914,76	0,252
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	914,76	0,017
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	481	0,962	957,84	0,921
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,253
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						5,631
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	100	2	2 442,49	4,885
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,407
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	11 311,34	1,131
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						9,898
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	648,94	1,298
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	119,45	8,600
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,924
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			343,95	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			276,86	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			276,86	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			796,39	
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						31,465
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 405	1,405	4 767,82	6,699
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	15	6,35	0,0953	21 755,78	2,073
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	28	30,35	0,8498	676,71	0,575
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	54	1,62	3 319,31	5,377
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	28	1 405	39,34	246,12	9,682
	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	1			1 950,00	

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	370,8	4 449,6	1,46	6,496
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						40,491
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						8,677
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	1,95	8,677
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,012
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	2,25	10,012
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,410
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	1,89	8,410
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						10,991
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	370,8	4 449,6	2,47	10,991
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,403
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	0,54	2,403
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						30,569
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	370,8	4 449,6	6,87	30,569
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						114,690
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						114,690
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	1	57	57	2 012,10	114,690
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	370,8	4 449,6		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						114,690
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						25,78
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						15,158
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	246,17	1 477,02	4,90	7,237
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	0,87	5,22	39,06	0,204
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	246,17	1 477,02	5,08	7,503
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	0,87	5,22	40,98	0,214
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,400
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	370,8	4 449,6	0,09	0,400
	Общая площадь здания	м2		370,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		370,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						258,062
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						58,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова