



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 01 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

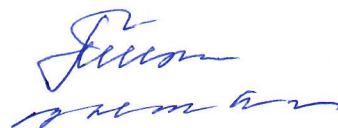
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						204,953
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						18,954
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 246,3	2,4926	1 436,77	3,581
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 076,2	2,1524	914,76	1,969
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	68,2	0,1364	914,76	0,125
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 872	5,744	957,84	5,502
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,444
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 442,49	0,147
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	746,05	0,045
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						60,558
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	623,15	6,2315	746,05	4,649
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	7	327	22,89	2 442,49	55,909
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						15,780
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	8	8	485,82	3,887
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	8	8	345,45	2,764
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	6,5	0,65	11 311,34	7,352
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,815
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	202,71	0,811
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						106,403
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	648,94	31,149
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	119,45	75,254
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						200,507
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	343,95	7,698
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	91,98	263,9826	276,86	73,086
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	214,62	321,93	276,86	89,130
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	306,6	36,792	796,39	29,301
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						283,643
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 154,1	2,3082	4 767,82	11,005
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	21 755,78	14,685
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	162,2	4,866	676,71	3,293
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	470	36,19	408,26	14,775

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	470	23,03	3 319,31	76,444
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 154,1	176,5773	246,12	43,459
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 950,00	23,400
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,46	63,428
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	130,2	0,651	3 319,31	2,161
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	189	1,89	487,51	0,921
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	189	0,189	738,23	0,140
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						395,337
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						84,715
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,95	84,715
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						97,748
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	2,25	97,748
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						82,108
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,89	82,108
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						107,306
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 620,3	43 443,6	2,47	107,306
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						23,460
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	0,54	23,460
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						298,458
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 620,3	43 443,6	6,87	298,458
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						303,056
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						30,206
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки сливы на козырьках входов в подъезды № 1, 2, 3, 4	10 м.п.	1	16	1,6	6 303,04	10,085
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки торец подъезда № 1	м2	1	10	10	2 012,10	20,121
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						30,000
Рик (ЛС)	Ремонт этажных электрических щитов с заменой оборудования - ул. Оплеснина, д. 20, общежитие (левое и правое крыло)	дом	1	1	1	30 000,00	30,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						242,850
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 620,3	43 443,6	5,59	242,850
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						303,056
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						22,680
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	312,912	1 877,472	4,90	9,200
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	8,21	49,26	39,06	1,924
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	312,912	1 877,472	5,08	9,538
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	8,21	49,26	40,98	2,019
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,910
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 620,3	43 443,6	0,09	3,910
	Общая площадь здания	м2		3 620,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 453,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		167,30			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 712,542
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,42

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова