



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>214,449</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>19,121</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 238,9	2,4778	1 436,77	3,560
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 077,8	2,1556	914,76	1,972
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	65,8	0,1316	914,76	0,120
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 971	5,942	957,84	5,691
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>12,491</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	984,9	9,849	1 252,76	12,338
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>58,170</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	326	3,26	746,05	2,432
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	7	326	22,82	2 442,49	55,738
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>16,855</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	8	8	485,82	3,887
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	8	8	345,45	2,764
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	7	0,7	11 311,34	7,918
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	233,05	1,864
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,410</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>106,403</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	648,94	31,149
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	119,45	75,254
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>193,635</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	343,95	7,698
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	88,68	254,5116	276,86	70,464
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	206,92	310,38	276,86	85,932
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	295,6	35,472	796,39	28,250
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>322,904</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 304	2,608	4 767,82	12,434
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	21 755,78	19,580
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	275	8,25	676,71	5,583
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	275	21,175	408,26	8,645



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	275	13,475	3 319,31	44,728
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 650,2	405,4806	246,12	99,797
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 950,00	23,400
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,46	67,315
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	91,6	0,458	3 319,31	1,520
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 775,9	17,759	487,51	8,658
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 775,9	1,7759	738,23	1,311
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>419,568</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>89,907</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,95	89,907
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>103,739</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	2,25	103,739
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>87,141</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,89	87,141
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>113,883</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 842,2	46 106,4	2,47	113,883
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>24,897</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	0,54	24,897
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>316,751</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 842,2	46 106,4	6,87	316,751
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>321,938</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>33,312</b>
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки козырек ЦЗСН	10 м.п.	1	5	0,5	6 303,04	3,152
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	1	3	3	2 012,10	6,036
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб 4 оголовка	м3	1	1,5	1,5	16 083,03	24,125
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>288,626</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 842,2	46 106,4	6,26	288,626
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>321,938</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>16,186</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	222,91	1 337,46	4,90	6,554
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	5,91	35,46	39,06	1,385
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	222,91	1 337,46	5,08	6,794
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	5,91	35,46	40,98	1,453
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>4,150</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 842,2	46 106,4	0,09	4,150
	Общая площадь здания	м2		<b>3 842,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>3 126,50</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>715,73</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 809,582</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,25

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Handwritten signature in blue ink, consisting of two lines of cursive script.

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова