



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						112,041
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,120
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 064,8	2,1296	1 436,77	3,060
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	708,6	1,4172	914,76	1,296
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	914,76	0,064
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 048	4,096	957,84	3,923
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,559
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 442,49	0,234
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	746,05	0,072
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						24,341
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	322	9,66	2 442,49	23,594
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,168
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,2	0,22	11 311,34	2,488
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,410
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						61,443
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	128	384	119,45	45,869
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						198,133
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	343,95	7,698
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	90,84	260,7108	276,86	72,180
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	211,96	317,94	276,86	88,025
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	302,8	36,336	796,39	28,938
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						344,813
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 056,9	4,1138	4 767,82	19,614
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	21 755,78	19,580
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	559	43,043	408,26	17,573



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	559	27,391	3 319,31	90,919
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 056,9	314,7057	246,12	77,455
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 950,00	11,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,46	65,518
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 057	20,57	487,51	10,028
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 057	2,057	738,23	1,519
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						408,364
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						87,507
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,95	87,507
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						100,969
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	2,25	100,969
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						84,814
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,89	84,814
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						110,842
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 739,6	44 875,2	2,47	110,842
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						24,233
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	0,54	24,233
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						308,293
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 739,6	44 875,2	6,87	308,293
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						52,233
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						52,233
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой <i>ремонт кровли тамбуров подъездов № 3, 4</i>	м2	1	6	6	135,85	0,815
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой <i>ремонт кровли тамбуров подъездов № 3, 4</i>	м2	1	6	6	364,80	2,189
53-20-1	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых <i>ремонт кирпичных стен тамбуров под. 3, 4</i>	100 м3	1	2	0,02	1 091 655,52	21,833
E15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен <i>ремонт кирпичных стен тамбуров под. 3, 4</i>	100 м2	1	5	0,05	67 924,59	3,396
Рик (ЛС)	Косметический ремонт наружного тамбура подъезда № 3 ул. Оплеснина д. 19	подъезд	1	1	1	12 000,00	12,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт наружного тамбура подъезда № 4 ул. Оплеснина д. 19	подъезд	1	1	1	12 000,00	12,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 739,6	44 875,2		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						52,233
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1,16
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						28,180
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	229,61	1 377,66	4,90	6,751
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	6,06	36,36	39,96	1,453
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,4584	2,7504	1 524,17	4,192
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,06	36,36	39,06	1,420
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	229,61	1 377,66	5,08	6,999
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	6,06	36,36	41,92	1,524
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,4584	2,7504	1 582,09	4,351

норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,06	36,36	40,98	1,490
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,039
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 739,6	44 875,2	0,09	4,039
	Общая площадь здания	м2		3 739,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 131,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		608,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 456,096
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						32,45

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова