



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С.Г. Чупрова

20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18,  
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>82,624</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>12,812</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	983,5	1,967	1 436,77	2,826
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	593,6	1,1872	914,76	1,086
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	914,76	0,059
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	162,02	5,833
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 570	3,14	957,84	3,008
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,482</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 442,49	0,176
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	746,05	0,054
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>20,384</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	134	8,04	2 442,49	19,638
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>7,728</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	345,45	1,036
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3	0,3	11 311,34	3,393
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,410</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>38,809</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	9	9	648,94	5,840
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	92	276	119,45	32,968
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>143,511</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	11,23	16,845	343,95	5,794
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	341,15	0,276
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	76,24	218,8088	276,86	60,579
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	127,06	190,59	276,86	52,767
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	203,3	24,396	796,39	19,429
2-001 д	Дератизация	м2	6	505	3 030	1,54	4,666
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>157,935</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	922	1,844	4 767,82	8,792
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	21 755,78	14,685
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	676,71	0,731
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	584,3	44,9911	408,26	18,368

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	284	13,916	3 319,31	46,192
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	420	64,26	246,12	15,816
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2,5	2,5	1 950,00	4,875
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 019	24 228	1,46	35,373
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 502,75	7,483
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	701	7,01	487,51	3,417
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	701	0,701	738,23	0,518
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	101,6	0,508	3 319,31	1,686
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>220,475</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>47,245</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 019	24 228	1,95	47,245
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>54,513</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 019	24 228	2,25	54,513
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>45,791</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 019	24 228	1,89	45,791
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>59,843</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 019	24 228	2,47	59,843
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>13,083</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 019	24 228	0,54	13,083
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>166,446</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 019	24 228	6,87	166,446
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>443,710</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>338,710</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 18 под. № 1	подъезд	1	1	1	95 000,00	95,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 18 под. № 2	подъезд	1	1	1	95 000,00	95,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 18 под. № 3	подъезд	1	1	1	95 000,00	95,000
E52-16-2	Закрытие продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм чердачные продухи	м2	1	3	3	520,25	1,561
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки подъезд № 2	шт.	1	1	1	9 369,02	9,369
E27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника) при наличии денежных средств	м	1	55	55	777,82	42,780
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>105,000</b>
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями чердачное помещение - теплоизоляция труб отопления	м3	1	3	3	35 000,00	105,000
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 019	24 228		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>443,710</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						18,31
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>74,835</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 087,92	6 527,52	4,90	31,985
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	4,07	24,42	39,96	0,976
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,3078	1,8468	1 524,17	2,815
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	4,07	24,42	39,06	0,954
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 087,92	6 527,52	5,08	33,160

норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	4,07	24,42	41,92	1,024
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,3078	1,8468	1 582,09	2,922
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	4,07	24,42	40,98	1,001
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,181</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 019	24 228	0,09	2,181
	Общая площадь здания	м2		<b>2 019,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 914,50</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>104,50</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 291,717
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						53,32

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова