

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Оплеснина, дом 17,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						184,338
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,578
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 322,7	2,6454	1 436,77	3,801
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	661,4	1,3228	914,76	1,210
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	914,76	0,064
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 945	3,89	957,84	3,726
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						20,884
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 654,8	16,548	1 252,76	20,731
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						50,866
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	342	20,52	2 442,49	50,120
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						9,627
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	11 311,34	4,525
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						2,819
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	202,71	0,811
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 021,37	2,009
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						83,565
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	648,94	23,362
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	119,45	60,203
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						192,473
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	87,18	250,2066	276,86	69,272
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	203,42	305,13	276,86	84,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	290,6	34,872	796,39	27,772
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ						290,617
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 080,9	2,1618	4 767,82	10,307
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	48	2,16	21 755,78	46,992
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	164	4,92	676,71	3,329
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	644,8	49,6496	408,26	20,270

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	322,4	15,7976	3 319,31	52,437
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 080,9	165,3777	246,12	40,703
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3,5	10,5	1 950,00	20,475
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,46	62,198
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	408,5	4,085	487,51	1,991
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	408,5	0,4085	738,23	0,302
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	101,2	0,506	3 319,31	1,680
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА						387,671
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						83,072
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,95	83,072
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						95,853
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	2,25	95,853
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						80,516
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,89	80,516
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						105,225
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 550,1	42 601,2	2,47	105,225
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						23,005
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	0,54	23,005
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHЫМ ДOМOM						292,670
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 550,1	42 601,2	6,87	292,670
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						297,177
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						12,606
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки сливы на козырьках входов в подъезды № 1, 2, 3, 4; кв. № 43	10 м.п.	1	20	2	6 303,04	12,606
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						4,681
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания под. № 2, 3	10 шт	1	1	0,1	247,72	0,025
33-156	Установка уличных светодиодных светильников под. № 2, 3	шт.	1	1	1	4 656,14	4,656
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						279,890
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 550,1	42 601,2	6,57	279,890
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						297,177
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	7.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					8,400
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	56	56	150,00	8,400
	8. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,834
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 550,1	42 601,2	0,09	3,834
	Общая площадь здания	м2		3 550,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 706,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		843,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1657,18
	Размер платы за жилое помещение без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						38,9

Составили: Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова

**Расчёт размера платы за коммунальные ресурсы,
потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД
г.Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17**

Полезная площадь МКД (Спол.), кв.м 3526,2

Площадь МОП для э/э (Смоп), кв.м 353,9

Площадь МОП для ХВ, ГВ, сточных вод (Смоп), кв.м 290,6

Виды коммунальных ресурсов (к.р.)	Действующие нормативы потребления к.р. на ОДН		Нормативный месячный объём потребления к.р. (гр.2 * Смоп)	Стоимость к.р.			
	Значение	Устанавливающий документ		Тариф, руб.		в месяц (гр.4 * гр.5), руб.	Размер платы (гр.7 / Спол.), руб./ кв.м
				Значение	Устанавливающий документ		
1	2	3	4	5	6	7	8
С 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года							
1. Электроэнергия, кВт*ч	0,72	Приказ Минстроя Республики Коми от 22.05.2017г. №24/1-Т	254.808	5,08	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 08.12.2020г. № 8/2	по ОДПУ	
2. Холодная вода, куб.м	0,02	Приказ Минстроя Республики Коми от 22.05.2017г. №24/2-Т	5.812	40,55	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от от 17.06.2021г. №20/5	235,68	0,07
3. Горячая вода							
3.1. Горячая вода (холодная вода на ГВС), куб.м	0,02	Приказ Минстроя Республики Коми от 22.05.2017г. №24/2-Т		51,05	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 18.12.2020 №14/38		
3.1. Горячая вода (тепловая энергия на ГВС), Гкал	0,0757	Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 14.07.2015г. №45/7; приказ Минстроя Республики Коми от 22.05.2017г. №24/3-Т		1582,09	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от от 18.12.2020г. №14/38		
4. Сточные воды	не установлен						
ИТОГО							

Расчёт выполнен гл.экономистом ООО ЖК "Лидер С" Тихомировой Н.О.

Директор ООО ЖК "Лидер С"



С.Г.Чупрова