



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						109,361
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						12,409
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	977,1	1,9542	1 436,77	2,808
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	444,2	0,8884	914,76	0,813
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	914,76	0,059
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	162,02	5,833
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 512	3,024	957,84	2,897
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,368
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 442,49	0,088
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	746,05	0,027
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						20,530
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	270	8,1	2 442,49	19,784
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,610
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,75	0,075	11 311,34	0,848
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,705
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						71,739
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	9	36	648,94	23,362
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	135	405	119,45	48,377
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						109,855
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	11,23	16,845	343,95	5,794
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	341,15	0,276
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	59,06	169,5022	276,86	46,928
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	98,44	147,66	276,86	40,881
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	157,5	18,9	796,39	15,052
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						166,038
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	753,1	1,5062	4 767,82	7,181
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	13	0,585	21 755,78	12,727
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	676,71	0,731
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	137,6	10,5952	408,26	4,326

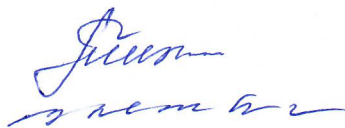
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	137,6	6,7424	3 319,31	22,380
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	2 310,4	288,8	246,12	71,079
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3,5	3,5	1 950,00	6,825
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 059,4	24 712,8	1,46	36,081
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	735	7,35	487,51	3,583
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	735	0,735	738,23	0,543
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	35,1	0,1755	3 319,31	0,583
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						224,886
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						48,190
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	1,95	48,190
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						55,604
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	2,25	55,604
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						46,707
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	1,89	46,707
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						61,041
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 059,4	24 712,8	2,47	61,041
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,345
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	0,54	13,345
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						169,777
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 059,4	24 712,8	6,87	169,777
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						315,617
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						285,255
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	1	6	6	7 034,12	42,205
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	1	6	6	16 083,03	96,498
18-037	Ремонт балконной плиты кв. 26	балкон	1	1	1	74 703,21	74,703
15-091	Устройство форточек в оконных переплетах остекленных створных подъезд № 2, 3 между 3/4 этажами	100 шт	1	2	0,02	228 031,53	4,561
11-01-002-9 прим.	Ремонт бетонных крылец подъезд № 2	м3	1	1	1	10 301,06	10,301
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой ремонт козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3	м2	1	5	5	364,80	1,824
24-098	Установка стоек для сушки белья прим. (установка стойки для выбивания ковров)	шт.	1	1	1	16 272,19	16,272
E27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника) между проезжей частью и палисадником	м	1	50	50	777,82	38,891
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						21,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями подвал	м3	1	0,6	0,6	35 000,00	21,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" изоляция узла холодного водоснабжения в подвале под. 2	м.п.	1	5	5		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						9,362
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания под. 1, 3	10 шт	1	2	0,2	247,72	0,050
33-156	Установка уличных светодиодных светильников под. 1, 3	шт.	1	2	2	4 656,14	9,312
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						315,617
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						12,77
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						68,481

норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 118,37	6 710,22	4,90	32,880
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	3,15	18,9	39,06	0,738
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 118,37	6 710,22	5,08	34,088
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	3,15	18,9	40,98	0,775
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					6,600
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	44	44	150,00	6,600
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,224
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 059,4	24 712,8	0,09	2,224
	Общая площадь здания	м2		2 059,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 774,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		284,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 172,840
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						47,46

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова