



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 01 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						116,927
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						12,644
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	986	1,972	1 436,77	2,833
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	547,1	1,0942	914,76	1,001
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	914,76	0,059
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	162,02	5,833
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 523	3,046	957,84	2,918
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,712
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	14,4	0,144	2 442,49	0,352
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	14,4	0,144	746,05	0,107
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						46,909
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	7	270	18,9	2 442,49	46,163
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						9,627
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	11 311,34	4,525
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						2,819
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	202,71	0,811
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 021,37	2,009
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						43,216
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	9	18	648,94	11,681
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	88	264	119,45	31,535
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						109,085
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	11,23	16,845	343,95	5,794
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	341,15	0,276
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	58,21	167,0627	276,86	46,253
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	97,02	145,53	276,86	40,291
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	155,23	18,6276	796,39	14,835
2-001 д	Дератизация	м2	6	177	1 062	1,54	1,635
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ						170,726
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 707,1	3,4142	4 767,82	16,278
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,2	0,729	21 755,78	15,860
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	676,71	0,731
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	131,4	10,1178	408,26	4,131
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	131,4	6,4386	3 319,31	21,372
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 707,1	261,1863	246,12	64,283
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3,25	3,25	1 950,00	6,338

3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,46	37,132
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	639,5	6,395	487,51	3,118
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	639,5	0,6395	738,23	0,472
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	61	0,305	3 319,31	1,012
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						231,438
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						49,594
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,95	49,594
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						57,224
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	2,25	57,224
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						48,068
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,89	48,068
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						62,819
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 119,4	25 432,8	2,47	62,819
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,734
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	0,54	13,734
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						174,723
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 119,4	25 432,8	6,87	174,723
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						177,486
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						89,640
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной <i>ремонт кирпичной кладки над окнами квартир № 14, 22, 26, 27, 30, 37 - 8 окон</i>	м3	1	0,5	0,5	22 300,93	11,150
ИП"Реутов С.Г" 2021	Работа автовышки <i>ремонт кирпичной кладки над окнами квартир № 14, 22, 26, 27, 30, 37 - 8 окон</i>	маш/час	1	16	16	1 890,00	30,240
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб <i>9 шт.</i>	м3	1	3	3	16 083,03	48,249
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						4,681
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания <i>уличное освещение под. 2</i>	10 шт	1	1	0,1	247,72	0,025
33-156	Установка уличных светодиодных светильников <i>уличное освещение под. 2</i>	шт.	1	1	1	4 656,14	4,656
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						83,165
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 119,4	25 432,8	3,27	83,165
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						177,486
	Всего с НДС						177,486
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	7.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					6,600
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	44	44	150,00	6,600
	8. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,289
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 119,4	25 432,8	0,09	2,289
	Общая площадь здания	м2		2 119,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 707,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		411,60			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						989,274
	Всего с НДС						989,274
	Размер платы за жилое помещение без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества руб						38,9

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова
Н. В. Полоникова

**Расчёт размера платы за коммунальные ресурсы,
потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД
г.Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14**

Полезная площадь МКД (Спол.), кв.м	2116,6
Площадь МОП для э/э (Смоп), кв.м	1489,1
Площадь МОП для ХВ, ГВ, сточных вод (Смоп), кв.м	155,3

Виды коммунальных ресурсов (к.р.)	Действующие нормативы потребления к.р. на ОДН		Нормативный месячный объём потребления к.р. (гр.2 * Смоп)	Стоимость к.р.			
	Значение	Устанавливающий документ		Тариф, руб.		в месяц (гр.4 * гр.5), руб.	Размер платы (гр.7 / Спол.), руб./ кв.м
				Значение	Устанавливающий документ		
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>С 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года</i>							
1. Электроэнергия, кВт*ч	0,72	Приказ Минстроя Республики Коми от 22.05.2017г. №24/1-Т	1072,152	5,08	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 08.12.2020г. № 8/2	по ОДПУ	
2. Холодная вода, куб.м	0,02	Приказ Минстроя Республики Коми от 22.05.2017г. №24/2-Т	3,106	40,55	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от от 17.06.2021г. №20/5	125,95	0,06
3. Горячая вода							0,24
3.1. Горячая вода (холодная вода на ГВС), куб.м	0,02	Приказ Минстроя Республики Коми от 22.05.2017г. №24/2-Т	3,106	42,43	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 15.07.2021 №25/4	131,79	0,06
3.1. Горячая вода (тепловая энергия на ГВС), Гкал	0,0757	Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 14.07.2015г. №45/7; приказ Минстроя Республики Коми от 22.05.2017г. №24/3-Т	0,2351242	1582,09	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от от 18.12.2020г. №14/38	371,99	0,18
4. Сточные воды	не установлен						

Расчёт выполнен гл.экономистом ООО ЖК "Лидер С" Тихомировой Н.О.

Директор ООО ЖК "Лидер С"



С.Г.Чупрова