



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.01.2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 7,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						23,826
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,196
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	469,6	0,9392	1 436,77	1,349
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	162,6	0,3252	914,76	0,297
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	914,76	0,013
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	493	0,986	957,84	0,944
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,253
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						6,608
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	80	2,4	2 442,49	5,862
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,237
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,85	0,085	11 311,34	0,961
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						8,329
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	648,94	2,596
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	16	48	119,45	5,734
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						20,538
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	343,95	1,133
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	615,20	0,512
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	51,3	47,196	276,86	13,067
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	51,3	6,156	796,39	4,903
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						42,853
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	720,4	1,4408	4 767,82	6,869
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	7,6	0,228	21 755,78	4,960
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	35	22	0,77	676,71	0,521
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	153	22	3,366	408,26	1,374
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	48	1,44	3 319,31	4,780
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	78	720,4	56,1912	246,12	13,830
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	1	1	1	1 950,00	1,950

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	457	5 484	1,46	8,007
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						49,904
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						10,694
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	457	5 484	1,95	10,694
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						12,339
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	457	5 484	2,25	12,339
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						10,365
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	457	5 484	1,89	10,365
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						13,545
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	457	5 484	2,47	13,545
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,961
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	457	5 484	0,54	2,961
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						37,675
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	457	5 484	6,87	37,675
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						38,025
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						8,850
ПК Рик	Установка деревянных скамеек	шт.	1	1	1	7 726,01	7,726
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2	1	4	0,4	858,28	0,343
Е15-04-024-03 (прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2	1	4	4	195,15	0,781
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						29,175
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	457	5 484	5,32	29,175
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						38,025
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						4,773
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	38,81	232,86	4,90	1,141
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	1,03	6,18	39,96	0,247
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,0777	0,4662	1 524,17	0,711
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	1,03	6,18	39,06	0,241
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	38,81	232,86	5,08	1,183
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	1,03	6,18	41,92	0,259
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	1,03	6,18	40,98	0,253
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,0777	0,4662	1 582,09	0,738
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,494
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	457	5 484	0,09	0,494
	Общая площадь здания	м2				457,00	
	Общая площадь жилых помещений	м2				457,00	
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						218,088
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,77

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова
Полоникова

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова