



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 6,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						24,506
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,181
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	471,4	0,9428	1 436,77	1,355
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	159,5	0,319	914,76	0,292
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	914,76	0,013
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	485	0,97	957,84	0,929
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,626
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 252,76	0,626
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						5,862
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	80	2,4	2 442,49	5,862
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,438
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,35	0,035	11 311,34	0,396
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1			233,05	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						11,196
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	2	4	648,94	2,596
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	119,45	8,600
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						22,275
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	343,95	1,133
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	615,20	0,512
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	51,3	47,196	276,86	13,067
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	51,3	6,156	796,39	4,903
2-001 д	Дератизация	м2	6	288	1 728	1,54	2,661
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						40,373
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	942,8	1,8856	4 767,82	8,990
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	22	6,1	0,1342	21 755,78	2,920
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	676,71	0,244
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	32,5	0,975	408,26	0,398
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20	32,5	0,65	3 319,31	2,158
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	59	942,8	55,6252	246,12	13,690
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,75	1,75	1 950,00	3,413

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	456,6	5 479,2	1,46	8,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						49,861
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						10,684
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	1,95	10,684
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						12,328
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	2,25	12,328
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						10,356
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	1,89	10,356
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						13,534
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	456,6	5 479,2	2,47	13,534
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,959
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	0,54	2,959
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						37,642
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	456,6	5 479,2	6,87	37,642
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						37,971
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						37,971
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	456,6	5 479,2	6,93	37,971
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						37,971
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						17,321
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	281	1 686	4,90	8,261
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	1,03	6,18	39,06	0,241
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	281	1 686	5,08	8,565
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	1,03	6,18	40,98	0,253
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,493
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	456,6	5 479,2	0,09	0,493
	Общая площадь здания	м2		456,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		456,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						230,442
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,06

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова