

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 4,**  
**на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>27,921</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>5,175</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	460,6	0,9212	1 436,77	1,324
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	168,3	0,3366	914,76	0,308
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	914,76	0,017
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	488	0,976	957,84	0,935
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,253</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>5,862</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	80	2,4	2 442,49	5,862
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,528</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,05	0,105	11 311,34	1,188
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,908</b>
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>11,196</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	648,94	2,596
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	119,45	8,600
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>2,596</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			343,95	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			276,86	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			276,86	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			796,39	
2-001 д	Дератизация	м2	6	281	1 686	1,54	2,596
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>36,951</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	383,3	0,7666	4 767,82	3,655
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	10	0,3	21 755,78	6,527
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	17	20	0,34	676,71	0,230
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	30	0,3	408,26	0,122

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	63	1,89	3 319,31	6,274
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	105	383,3	40,2465	246,12	9,905
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 950,00	1,950
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	441	5 292	1,46	7,726
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>48,157</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>10,319</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	441	5 292	1,95	10,319
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>11,907</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	441	5 292	2,25	11,907
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>10,002</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	441	5 292	1,89	10,002
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>13,071</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	441	5 292	2,47	13,071
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,858</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	441	5 292	0,54	2,858
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>36,356</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	441	5 292	6,87	36,356
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>36,674</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>36,674</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	441	5 292	6,93	36,674
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>36,674</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>17,095</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	276,98	1 661,88	4,90	8,143
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	1,06	6,36	39,06	0,248
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	276,98	1 661,88	5,08	8,442
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	1,06	6,36	40,98	0,261
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,476</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	441	5 292	0,09	0,476
	Общая площадь здания	м2		<b>441,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>441,00</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>206,227</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						38,97

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова