



Утверждаю
Директор ООО ЖК «Лидер С»
С. Г. Чупрова
2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						22,131
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,002
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	417,2	0,8344	1 436,77	1,199
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	158	0,316	914,76	0,289
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	914,76	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	477	0,954	957,84	0,914
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,253
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						5,862
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	80	2,4	2 442,49	5,862
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,779
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	11 311,34	1,018
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						7,031
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	648,94	1,298
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	16	48	119,45	5,734
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						17,929
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	1,584	1,6474	343,95	0,567
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	0,8	0,416	615,20	0,256
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	46,2	42,504	276,86	11,768
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	46,2	5,544	796,39	4,415
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						33,076
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	602,5	1,205	4 767,82	5,745
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	21 755,78	3,263
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	676,71	0,203
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77			408,26	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	30	0,9	3 319,31	2,987
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	72	602,5	43,38	246,12	10,677
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,5	1,5	1 950,00	2,925

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	383,2	4 598,4	1,46	6,714
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						41,845
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						8,967
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	1,95	8,967
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,346
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	2,25	10,346
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,691
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	1,89	8,691
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						11,358
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	383,2	4 598,4	2,47	11,358
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,483
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	0,54	2,483
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						31,591
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	383,2	4 598,4	6,87	31,591
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						31,867
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						31,867
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	383,2	4 598,4	6,93	31,867
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						31,867
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						4,249
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	34,27	205,62	4,90	1,008
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	0,92	5,52	39,96	0,221
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,0699	0,4194	1 524,17	0,639
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	0,92	5,52	39,06	0,216
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	34,27	205,62	5,08	1,045
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	0,92	5,52	41,92	0,231
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,0699	0,4194	1 582,09	0,664
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	0,92	5,52	40,98	0,226
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,414
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	383,2	4 598,4	0,09	0,414
	Общая площадь здания	м2		383,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		383,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						183,102
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,82

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова