



Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Лидер С"  
С. Г. Чупрова  
20\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а,  
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>58,903</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>9,200</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	606,5	1,213	1 436,77	1,743
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	243,3	0,4866	914,76	0,445
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	914,76	0,010
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 302	4,604	957,84	4,410
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>7,240</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 442,49	0,029
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	574,9	5,749	1 252,76	7,202
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	746,05	0,009
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>17,086</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	223	6,69	2 442,49	16,340
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>4,453</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	11 311,34	1,697
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>5,427</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	1	5 021,37	5,021
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>15,496</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	648,94	2,596
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	119,45	12,901
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>57,074</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	4,68	7,02	343,95	2,415
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	341,15	0,184
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	25,2	72,324	276,86	20,024
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	58,8	88,2	276,86	24,419
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	84	10,08	796,39	8,028
2-001 д	Дератизация	м2	6	217	1 302	1,54	2,005
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>90,459</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	323,3	0,6466	4 767,82	3,083
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	7,1	0,3195	21 755,78	6,951
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	676,71	0,244
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	598,5	46,0845	408,26	18,814

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	150	7,35	3 319,31	24,397
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	323,3	49,4649	246,12	12,174
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 950,00	3,900
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,46	18,993
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	59	0,295	3 319,31	0,979
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	164,5	1,645	487,51	0,802
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	164,5	0,1645	738,23	0,121
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>118,384</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>25,368</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,95	25,368
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>29,271</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	2,25	29,271
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>24,587</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,89	24,587
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>32,133</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 084,1	13 009,2	2,47	32,133
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>7,025</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	0,54	7,025
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>89,373</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 084,1	13 009,2	6,87	89,373
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>90,766</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>5,165</b>
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм наружная стена кв. 4 по примыканию к магазину "Виола"	10 м2	1	2	0,2	11 504,09	2,301
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	1	1	2 864,37	2,864
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>85,601</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 084,1	13 009,2	6,58	85,601
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>90,766</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>16,980</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	216,72	1 300,32	4,90	6,372
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	1,68	10,08	39,96	0,403
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,1272	0,7632	1 524,17	1,163
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	1,68	10,08	39,06	0,394
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	216,72	1 300,32	5,08	6,606
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	1,68	10,08	41,92	0,423
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,1272	0,7632	1 582,09	1,207
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	1,68	10,08	40,98	0,413
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,171</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 084,1	13 009,2	0,09	1,171
	Общая площадь здания	м2		<b>1 084,10</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>956,80</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>127,30</b>			
	<b>ИТОГО</b>						

	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						523,110
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,21

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова