



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
С. Г. Чупрова
20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 9,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						25,619
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,330
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	439,9	0,8798	1 436,77	1,264
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	221,3	0,4426	914,76	0,405
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	914,76	0,017
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	549	1,098	957,84	1,052
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,626
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 252,76	0,626
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						7,327
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	100	3	2 442,49	7,327
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,937
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			485,82	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,13	0,013	11 311,34	0,147
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	-1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						11,196
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	648,94	2,596
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	119,45	8,600
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						24,777
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	343,95	1,133
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	615,20	0,512
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	63,4	58,328	276,86	16,149
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	63,4	7,608	796,39	6,059
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						28,889
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	95,2	0,1904	4 767,82	0,908
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,6	0,198	21 755,78	4,308
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	676,71	0,487
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	58,9	1,767	408,26	0,721
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	58,9	1,767	3 319,31	5,865
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	146	95,2	13,8992	246,12	3,421
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 950,00	1,950

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	415,2	4 982,4	1,46	7,274
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	99	1	0,99	2 502,75	2,478
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	56,8	0,284	3 319,31	0,943
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	95,2	0,952	487,51	0,464
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	95,2	0,0952	738,23	0,070
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						45,340
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						9,716
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	1,95	9,716
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						11,210
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	2,25	11,210
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						9,417
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	1,89	9,417
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						12,307
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	415,2	4 982,4	2,47	12,307
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,691
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	0,54	2,691
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						34,229
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	415,2	4 982,4	6,87	34,229
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						141,448
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						74,703
18-037	Ремонт балконной плиты квартира № 4	балкон	1	1	1	74 703,21	74,703
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						66,745
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений) чердачное помещение	м	1	10	10	1 424,49	14,245
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями чердачное помещение	м3	1	1,5	1,5	35 000,00	52,500
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						141,448
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						28,39
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						16,889
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	271,87	1 631,22	4,90	7,993
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	1,27	7,62	39,06	0,298
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	271,87	1 631,22	5,08	8,287
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	1,27	7,62	40,98	0,312
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,448
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	415,2	4 982,4	0,09	0,448
	Общая площадь здания	м2		415,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		415,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						317,640
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						63,75

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова