



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						21,731
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						3,358
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	451,2	0,9024	1 436,77	1,297
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	203,2	0,4064	914,76	0,372
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	914,76	0,017
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	1	4	4	162,02	0,648
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	535	1,07	957,84	1,025
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,626
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 252,76	0,626
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						4,055
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	166	1,66	2 442,49	4,055
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,294
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	11 311,34	1,018
15-144 прим.	Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						11,196
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	648,94	2,596
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	119,45	8,600
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						23,164
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	343,95	1,133
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,5	0,06	341,15	0,020
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	60,2	55,384	276,86	15,334
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	60,2	7,224	796,39	5,753
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						34,926
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	540,7	1,0814	4 767,82	5,156
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,6	0,198	21 755,78	4,308
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	676,71	0,487
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	74	1,11	408,26	0,453
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	78,2	2,346	3 319,31	7,787
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	45	540,7	24,3315	246,12	5,988
	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,5	1,5	1 950,00	2,925
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	418	5 016	1,46	7,323

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	88,8	0,888	487,51	0,433
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	88,8	0,0888	738,23	0,066
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						45,646
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						9,781
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	418	5 016	1,95	9,781
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						11,286
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	418	5 016	2,25	11,286
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						9,480
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	418	5 016	1,89	9,480
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						12,390
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	418	5 016	2,47	12,390
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,709
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	418	5 016	0,54	2,709
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						34,460
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	418	5 016	6,87	34,460
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						34,749
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						3,850
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" приямки под. 1 - трубы холодного водоснабжения	м.п.	1	7	7	550,00	3,850
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						30,899
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	418	5 016	6,16	30,899
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						34,749
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						17,067
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	275,4	1 652,4	4,90	8,097
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	1,2	7,2	39,06	0,281
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	275,4	1 652,4	5,08	8,394
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	1,2	7,2	40,98	0,295
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,451
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	418	5 016	0,09	0,451
	Общая площадь здания	м2		418,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		418,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						212,195
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,30

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова