



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 13,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**



Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>84,471</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>14,909</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 340,8	2,6816	1 436,77	3,853
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	442,6	0,8852	914,76	0,810
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	914,76	0,025
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	162,02	5,833
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 291	4,582	957,84	4,389
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,253</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>29,310</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	300	12	2 442,49	29,310
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>4,813</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	11 311,34	2,262
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,207</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>32,979</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	7	21	648,94	13,628
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	119,45	19,351
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>50,084</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	343,95	1,700
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	615,20	0,768
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	133,3	122,636	276,86	33,953
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	133,3	15,996	796,39	12,739
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>124,595</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	647,5	1,295	4 767,82	6,174
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	21 755,78	14,685
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	62	1,86	676,71	1,259
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	62	4,774	408,26	1,949
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	62	3,038	3 319,31	10,084
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 488,1	227,6793	246,12	56,036

	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 950,00	7,800
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 358,2	16 298,4	1,46	23,796
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	135,6	0,678	3 319,31	2,250
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>148,315</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>31,782</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	1,95	31,782
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>36,671</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	2,25	36,671
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>30,804</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	1,89	30,804
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>40,257</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 358,2	16 298,4	2,47	40,257
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>8,801</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	0,54	8,801
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>111,970</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 358,2	16 298,4	6,87	111,970
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>176,703</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>176,703</b>
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки <i>при наличии денежных средств</i>	м2	1	83	83	2 012,10	167,004
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	1	22,5	0,225	4 348,38	0,978
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1	22,5	0,225	38 758,41	8,721
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>176,703</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,84
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>48,319</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	785,52	4 713,12	4,90	23,094
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	2,67	16,02	39,06	0,626
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	785,52	4 713,12	5,08	23,943
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	2,67	16,02	40,98	0,657
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,467</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 358,2	16 298,4	0,09	1,467
	Общая площадь здания	м2		<b>1 358,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 358,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						745,925
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						45,77

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова