



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 21 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 11,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						82,483
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						14,969
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 346,7	2,6934	1 436,77	3,870
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	465,8	0,9316	914,76	0,852
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	914,76	0,025
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	162,02	5,833
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 291	4,582	957,84	4,389
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,253
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						34,333
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	673,35	6,7335	746,05	5,024
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	300	12	2 442,49	29,310
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,587
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,8	0,18	11 311,34	2,036
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						27,138
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	648,94	7,787
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	119,45	19,351
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						52,536
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	343,95	1,700
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	615,20	0,768
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	140,3	129,076	276,86	35,736
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	140,3	16,836	796,39	13,408
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						128,155
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	758,7	1,5174	4 767,82	7,235
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	21 755,78	14,685
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	153,5	4,605	676,71	3,116
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	153,5	11,5125	408,26	4,700
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	153,5	7,5215	3 319,31	24,966
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	80	1 868,8	149,504	246,12	36,796
	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 950,00	9,750

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,46	24,155
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	132	0,66	3 319,31	2,191
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						150,554
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						32,262
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,95	32,262
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						37,225
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	2,25	37,225
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						31,269
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,89	31,269
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						40,865
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 378,7	16 544,4	2,47	40,865
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						8,934
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	0,54	8,934
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						113,660
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 378,7	16 544,4	6,87	113,660
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						114,606
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						42,969
21-033	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1	30	3	12 135,11	36,405
21-031	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм фасадный карниз под. 3 (кв. 16)	10 м2	1	5	0,5	13 126,69	6,563
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						71,637
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 378,7	16 544,4	4,33	71,637
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						114,606
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						48,874
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	793,66	4 761,96	4,90	23,334
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	2,81	16,86	39,06	0,659
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	793,66	4 761,96	5,08	24,191
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	2,81	16,86	40,98	0,691
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,489
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 378,7	16 544,4	0,09	1,489
	Общая площадь здания	м2		1 378,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 378,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						692,357
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,85

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова