



Утверждаю
Директор ООО ЖК «Лидер С»
С. Г. Чупрова
20 12 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 16,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						43,560
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						8,281
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	841,8	1,6836	1 436,77	2,419
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	278,1	0,5562	914,76	0,509
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	914,76	0,017
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	162,02	3,888
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	756	1,512	957,84	1,448
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,253
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						11,346
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	217	4,34	2 442,49	10,600
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,884
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	11 311,34	0,679
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,405
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						19,390
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	5	10	648,94	6,489
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	119,45	12,901
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						31,782
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	343,95	1,133
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	615,20	0,512
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	83,4	76,728	276,86	21,243
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	83,4	10,008	796,39	7,970
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						86,923
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	707,9	1,4158	4 767,82	6,750
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	9,5	0,4275	21 755,78	9,301
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	20	0,6	676,71	0,406
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	252	19,404	408,26	7,922
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	107,6	5,2724	3 319,31	17,501
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	96	707,9	67,9584	246,12	16,726
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,8	5,6	1 950,00	10,920

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	849,3	10 191,6	1,46	14,880
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	83,6	0,418	3 319,31	1,387
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	201,3	2,013	487,51	0,981
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	201,3	0,2013	738,23	0,149
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						92,744
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						19,874
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	849,3	10 191,6	1,95	19,874
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						22,931
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	849,3	10 191,6	2,25	22,931
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						19,262
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	849,3	10 191,6	1,89	19,262
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						25,173
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	849,3	10 191,6	2,47	25,173
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,503
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	849,3	10 191,6	0,54	5,503
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						70,016
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	849,3	10 191,6	6,87	70,016
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						70,607
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						7,178
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения <i>металлическое кровельное ограждение дворового фасада</i>	100 м	1	3	0,03	3 798,82	0,114
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами <i>металлическое кровельное ограждение дворового фасада</i>	100 м	1	20	0,2	35 321,82	7,064
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						30,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 16 по ул. Комсомольская	дом	1	1	1	30 000,00	30,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						33,428
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	849,3	10 191,6	3,28	33,428
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						70,607
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						30,322
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	492,98	2 957,88	4,90	14,494
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	1,67	10,02	39,06	0,391
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	492,98	2 957,88	5,08	15,026
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	1,67	10,02	40,98	0,411
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,917
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	849,3	10 191,6	0,09	0,917
	Общая площадь здания	м2		849,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		849,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						426,871
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,88

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова