



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 2024 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 12,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>49,604</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>10,587</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	902,3	1,8046	1 436,77	2,593
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	409,6	0,8192	914,76	0,749
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	914,76	0,025
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	162,02	3,888
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 739	3,478	957,84	3,331
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,626</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 252,76	0,626
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>11,019</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	451,15	4,5115	2 442,49	11,019
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,180</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,8	0,08	11 311,34	0,905
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,203</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>24,988</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	648,94	7,787
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48	144	119,45	17,201
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>47,947</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	343,95	1,700
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	615,20	0,768
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	127,2	117,024	276,86	32,399
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	127,2	15,264	796,39	12,156
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>72,274</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	511,8	1,0236	4 767,82	4,880
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	21 755,78	14,685
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	676,71	0,731
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	108,7	8,3699	408,26	3,417
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	108,7	5,3263	3 319,31	17,680
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	56	511,8	28,6608	246,12	7,054
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3,15	3,15	1 950,00	6,143

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	889,6	10 675,2	1,46	15,586
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	72,7	0,3635	3 319,31	1,207
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	159	1,59	487,51	0,775
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	159	0,159	738,23	0,117
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>97,144</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>20,817</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	1,95	20,817
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>24,019</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	2,25	24,019
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>20,176</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	1,89	20,176
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>26,368</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	889,6	10 675,2	2,47	26,368
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>5,765</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	0,54	5,765
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>73,339</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	889,6	10 675,2	6,87	73,339
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>119,319</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>5,526</b>
E11-01-002-9 прим.	Ремонт бетонных крылец <i>под. 3</i>	м3	1	0,5	0,5	11 051,56	5,526
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>7,000</b>
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями <i>тепловой узел</i>	м3	1	0,2	0,2	35 000,00	7,000
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>2,750</b>
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" <i>трубы холодного водоснабжения в помещении теплового узла</i>	м.п.	1	5	5	550,00	2,750
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>104,043</b>
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 12 по ул. Комсомольская	дом	1	1	1	90 000,00	90,000
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания <i>под. 1, 2, 3</i>	10 шт	1	3	0,3	247,72	0,074
33-156	Установка уличных светодиодных светильников <i>под. 1, 2, 3</i>	шт.	1	3	3	4 656,14	13,968
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	889,6	10 675,2		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>119,319</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						11,18
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>34,490</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	555,62	3 333,72	4,90	16,335
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	2,54	15,24	39,06	0,595
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	555,62	3 333,72	5,08	16,935
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	2,54	15,24	40,98	0,625
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,961</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	889,6	10 675,2	0,09	0,961
	Общая площадь здания	м2		<b>889,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>889,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>495,078</b>

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						46,38
--	--	--	--	--	--	--	-------

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова



Н. В. Полоникова