



**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						141,583
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,739
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 242,5	2,485	1 436,77	3,570
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	813,2	1,6264	914,76	1,488
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	54,56	0,1091	914,76	0,100
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 508	5,016	957,84	4,805
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,406
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						32,792
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	328	13,12	2 442,49	32,045
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,563
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	11 311,34	1,131
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,705
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						84,378
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	119,45	68,803
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						176,419
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	79,47	228,0789	276,86	63,146
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	185,43	278,145	276,86	77,007
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	264,9	31,788	796,39	25,316
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						275,252
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 972,4	3,9448	4 767,82	18,808
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	22,5	1,0125	21 755,78	22,028
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	473,5	36,4595	408,26	14,885


54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	270	13,23	3 319,31	43,914
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 972,4	301,7772	246,12	74,273
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 950,00	11,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 169	38 028	1,46	55,521
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	251	2,51	487,51	1,224
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	251	0,251	738,23	0,185
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	108,8	0,544	3 319,31	1,806
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						346,055
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						74,155
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 169	38 028	1,95	74,155
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						85,563
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 169	38 028	2,25	85,563
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						71,873
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 169	38 028	1,89	71,873
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						93,929
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 169	38 028	2,47	93,929
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						20,535
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 169	38 028	0,54	20,535
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						261,252
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 169	38 028	6,87	261,252
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						265,542
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						74,703
18-037	Ремонт балконной плиты кв. 38	балкон	1	1	1	74 703,21	74,703
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						46,478
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) тепловой узел	м	1	5	5	1 603,94	8,020
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений) тепловой узел	м	1	5	5	2 291,65	11,458
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями трубопроводы в тепловом узле	м3	1	1	1	27 000,00	27,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						9,362
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания демонтаж светильника типа РКУ - под. 2, 4	10 шт	1	2	0,2	247,72	0,050
33-156	Установка уличных светодиодных светильников установка прожекторов уличного освещения - под. 2, 4	шт.	1	2	2	4 656,14	9,312
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						134,999
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 169	38 028	3,55	134,999
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						265,542
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						52,230
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	829,73	4 978,38	4,90	24,394
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	5,3	31,8	39,06	1,242
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	829,73	4 978,38	5,08	25,290
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	5,3	31,8	40,98	1,303
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					9,600


дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	64	64	150,00	9,600
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,423
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 169	38 028	0,09	3,423
	Общая площадь здания	м2		3 169,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 511,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		657,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 531,355
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,27

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО





Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова