



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>179,043</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>17,859</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 327,5	2,655	1 436,77	3,815
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	802,6	1,6052	914,76	1,468
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	914,76	0,041
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 484	4,968	957,84	4,759
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>10,523</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	827,75	8,2775	1 252,76	10,370
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>54,339</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	663,75	6,6375	746,05	4,952
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	337	20,22	2 442,49	49,387
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>9,627</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	11 311,34	4,525
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>2,317</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	202,71	0,811
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	3	0,3	5 021,37	1,506
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>84,378</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	119,45	68,803
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>182,030</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	79,2	227,304	276,86	62,931
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	184,8	277,2	276,86	76,746
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	264	31,68	796,39	25,230
2-001 д	Дератизация	м2	6	768	4 608	1,54	7,096
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>319,747</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 471,7	2,9434	4 767,82	14,034
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	21 755,78	19,580
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	570	43,89	408,26	17,919





54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	570	27,93	3 319,31	92,708
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 471,7	225,1701	246,12	55,419
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	1 950,00	15,600
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,46	66,350
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 288	12,88	487,51	6,279
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 288	1,288	738,23	0,951
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>413,551</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>88,618</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,95	88,618
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>102,252</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	2,25	102,252
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>85,891</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,89	85,891
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>112,250</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 787,1	45 445,2	2,47	112,250
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>24,540</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	0,54	24,540
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>312,209</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 787,1	45 445,2	6,87	312,209
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>347,792</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>4,681</b>
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания <i>демонтаж светильника типа РКУ под. 3</i>	10 шт	1	1	0,1	247,72	0,025
33-156	Установка уличных светодиодных светильников <i>монтаж прожектора под. 3</i>	шт.	1	1	1	4 656,14	4,656
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>343,111</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 787,1	45 445,2	7,55	343,111
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>347,792</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,65
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>57,998</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	926,22	5 557,32	4,90	27,231
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	5,28	31,68	39,06	1,237
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	926,22	5 557,32	5,08	28,231
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	5,28	31,68	40,98	1,298
	<b>10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					<b>9,600</b>
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	64	64	150,00	9,600
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>4,090</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 787,1	45 445,2	0,09	4,090
	Общая площадь здания	м2		<b>3 787,10</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 535,30</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>1 251,80</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 826,059
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,18

---

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова