



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 01 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>127,666</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>11,531</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978,9	1,9578	1 436,77	2,813
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	374,4	0,7488	914,76	0,685
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	14	0,028	914,76	0,026
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	162,02	5,833
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 135	2,27	957,84	2,174
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>3,873</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 442,49	0,088
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	300	3	1 252,76	3,758
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	746,05	0,027
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>47,230</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	490	4,9	746,05	3,656
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	446	17,84	2 442,49	43,574
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>7,700</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	485,82	1,457
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	345,45	1,727
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3	0,3	11 311,34	3,393
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	233,05	0,699
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,110</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	3	3	202,71	0,608
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>56,223</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	9	27	648,94	17,521
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	108	324	119,45	38,702
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>123,383</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	11,23	16,845	343,95	5,794
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	341,15	0,276
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	66,38	190,5106	276,86	52,745
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	110,63	165,945	276,86	45,944
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	177	21,24	796,39	16,915
2-001 д	Дератизация	м2	6	185	1 110	1,54	1,709
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>183,957</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	959	1,918	4 767,82	9,145
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,8	0,576	21 755,78	12,531
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	242,2	7,266	676,71	4,917
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	229,4	17,6638	408,26	7,211

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	229,4	11,2406	3 319,31	37,311
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	959	146,727	246,12	36,112
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 950,00	9,750
3-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,46	40,547
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 502,75	22,450
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	431,7	4,317	487,51	2,105
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	431,7	0,4317	738,23	0,319
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	94	0,47	3 319,31	1,560
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>252,722</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>54,155</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,95	54,155
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>62,486</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	2,25	62,486
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>52,488</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,89	52,488
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>68,596</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 314,3	27 771,6	2,47	68,596
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>14,997</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	0,54	14,997
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>190,791</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 314,3	27 771,6	6,87	190,791
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>193,846</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>193,846</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 314,3	27 771,6	6,98	193,846
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>193,846</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>52,957</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	855,99	5 135,94	4,90	25,166
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	3,54	21,24	39,06	0,830
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	855,99	5 135,94	5,08	26,091
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	3,54	21,24	40,98	0,870
	<b>10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					<b>5,400</b>
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	36	36	150,00	5,400
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,499</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 314,3	27 771,6	0,09	2,499
	Общая площадь здания	м2		<b>2 314,30</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 501,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>813,10</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 133,221</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,81

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова  
Н. В. Полоникова