



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 20,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**



Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>48,800</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>8,367</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	867,4	1,7348	1 436,77	2,493
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	270,3	0,5406	914,76	0,495
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	914,76	0,017
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	162,02	3,888
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	770	1,54	957,84	1,475
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,626</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 252,76	0,626
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>15,401</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	200	6	2 442,49	14,655
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,012</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	11 311,34	1,018
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,705</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>20,688</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	648,94	7,787
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	119,45	12,901
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>30,661</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	343,95	1,133
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	615,20	0,512
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	80,2	73,784	276,86	20,428
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	80,2	9,624	796,39	7,664
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>87,895</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	793,5	1,587	4 767,82	7,567
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6,6	0,297	21 755,78	6,461
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	676,71	0,487
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	187,9	14,4683	408,26	5,907
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	187,9	9,2071	3 319,31	30,561
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	205	31,365	246,12	7,720

	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 950,00	11,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	876,2	10 514,4	1,46	15,351
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	95,2	0,476	3 319,31	1,580
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>95,681</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>20,503</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	876,2	10 514,4	1,95	20,503
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>23,657</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	876,2	10 514,4	2,25	23,657
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>19,872</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	876,2	10 514,4	1,89	19,872
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>25,971</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	876,2	10 514,4	2,47	25,971
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>5,678</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	876,2	10 514,4	0,54	5,678
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>72,234</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	876,2	10 514,4	6,87	72,234
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>340,000</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>240,000</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъездов № 1, 2 д. 20 по ул. 3. Космодемьянской	дом	1	1	1	240 000,00	240,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>100,000</b>
План ТР	Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения 1-ый этаж 1-го и 2-го подъезда; в квартирах № 3, 7, 9	м	1	40	40	2 500,00	100,000
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	876,2	10 514,4		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>340,000</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						32,34
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>4,312</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	59,18	355,08	4,90	1,740
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	1,6	9,6	39,06	0,375
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	59,18	355,08	5,08	1,804
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	1,6	9,6	40,98	0,393
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,946</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	876,2	10 514,4	0,09	0,946
	Общая площадь здания	м2		<b>876,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>876,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>680,530</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						64,72

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова