



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 19,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>24,557</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>4,800</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	388,1	0,7762	1 436,77	1,115
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	150,4	0,3008	914,76	0,275
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	914,76	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	422	0,844	957,84	0,808
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,253</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>2,442</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	50	1	2 442,49	2,442
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,067</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,7	0,07	11 311,34	0,792
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	-1	1	233,05	0,233
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,203</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>13,792</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	4	8	648,94	5,192
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	119,45	8,600
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>0,924</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			343,95	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			276,86	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			276,86	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			796,39	
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>33,685</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	229,7	0,4594	4 767,82	2,190
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	21 755,78	3,263
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	676,71	0,203
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33	192,6	6,3558	408,26	2,595
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	92,6	2,778	3 319,31	9,221



53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	110	229,7	25,267	246,12	6,219
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,15	1,15	1 950,00	2,243
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	386,6	4 639,2	1,46	6,773
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	25,1	0,1255	3 319,31	0,417
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>42,217</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>9,046</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	386,6	4 639,2	1,95	9,046
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>10,438</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	386,6	4 639,2	2,25	10,438
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>8,768</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	386,6	4 639,2	1,89	8,768
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>11,459</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	386,6	4 639,2	2,47	11,459
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,505</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	386,6	4 639,2	0,54	2,505
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>31,871</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	386,6	4 639,2	6,87	31,871
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>180,000</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>150,000</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 19 <i>при наличии денежных средств</i>	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>30,000</b>
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 19 по ул. 3.Космодемьянской	дом	1	1	1	30 000,00	30,000
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	386,6	4 639,2		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>180,000</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						38,80
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>2,512</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	34,49	206,94	4,90	1,014
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	0,93	5,58	39,06	0,218
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	34,49	206,94	5,08	1,051
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	0,93	5,58	40,98	0,229
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,418</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	386,6	4 639,2	0,09	0,418
	Общая площадь здания	м2		<b>386,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>386,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>316,183</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						68,15

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова