



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**


Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						104,035
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,311
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	951	1,902	1 436,77	2,733
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	918,8	1,8376	914,76	1,681
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	914,76	0,057
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 121	4,242	957,84	4,063
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,779
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 252,76	0,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						14,704
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	301	6,02	2 442,49	14,704
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,841
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	11 311,34	0,566
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,705
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						69,695
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	648,94	5,192
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	180	540	119,45	64,503
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						218,323
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	97,74	280,5138	276,86	77,663
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	228,06	342,09	276,86	94,711
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	325,8	39,096	796,39	31,136
2-001 д	Дератизация	м2	6	518	3 108	1,54	4,786
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						161,620
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 563,3	3,1266	4 767,82	14,907
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	26,7	1,2015	21 755,78	26,140
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	201,1	9,0495	408,26	3,695

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	201,1	6,033	3 319,31	20,025
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	62	1 563,3	96,9246	246,12	23,855
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 950,00	9,750
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,46	45,405
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 502,75	15,017
54-047	Очистка отмстки от снега	1000 м2	5	111,6	0,558	3 319,31	1,852
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						283,003
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						60,643
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,95	60,643
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						69,973
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	2,25	69,973
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						58,777
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,89	58,777
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						76,815
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 591,6	31 099,2	2,47	76,815
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						16,794
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,54	16,794
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						213,652
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 591,6	31 099,2	6,87	213,652
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						217,184
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						10,996
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя козырек под. 2	м2	1	.5	5	325,46	1,627
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки под. 3	шт.	1	1	1	9 369,02	9,369
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						206,188
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 591,6	31 099,2	6,63	206,188
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						217,184
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						39,511
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	607,54	3 645,24	4,90	17,862
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,52	39,12	39,06	1,528
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	607,54	3 645,24	5,08	18,518
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,52	39,12	40,98	1,603
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					9,000
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	60	60	150,00	9,000
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,799
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,09	2,799
	Общая площадь здания	м2		2 591,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 591,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 249,125
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,17

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова