



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						215,113
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						25,819
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 262	2,524	1 340,97	3,385
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 796,7	3,5934	914,76	3,287
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	46,8	0,0936	914,76	0,086
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	162,02	11,665
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 861	7,722	957,84	7,396
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						12,933
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 442,49	0,176
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 014	10,14	1 252,76	12,703
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	746,05	0,054
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						37,168
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	631	6,31	746,05	4,708
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	443	13,29	2 442,49	32,461
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,916
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3	0,3	11 311,34	3,393
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,410
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						130,867
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	648,94	23,362
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	119,45	107,505
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						337,719
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	28,08	42,12	343,95	14,487
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	341,15	0,553
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	154,53	443,5011	276,86	122,788
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	360,57	540,855	276,86	149,741
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	515,1	61,812	796,39	49,226
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						415,995
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 773,4	3,5468	4 767,82	16,911
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	34,5	1,5525	21 755,78	33,776
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	761,6	22,848	676,71	15,461
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	727,1	55,9867	408,26	22,857



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	727,1	35,6279	3 319,31	118,260
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 773,4	271,3302	246,12	66,780
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 950,00	3,900
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,46	90,575
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 502,75	44,899
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
54-047	Очистка отмошки от снега	1000 м2	5	121,4	0,607	3 319,31	2,015
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						564,542
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						120,973
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,95	120,973
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						139,585
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	2,25	139,585
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						117,251
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,89	117,251
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						153,233
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 169,8	62 037,6	2,47	153,233
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						33,500
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	0,54	33,500
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						426,198
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 169,8	62 037,6	6,87	426,198
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						433,020
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						307,155
22-021	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2 <i>Ремонт кухни после течи кровли - ул. Горького, д. 14, кв. № 32</i>	10 м2	1	6	0,6	2 129,77	1,278
22-142	Смена обоев улучшенных <i>Ремонт кухни после течи кровли - ул. Горького, д. 14, кв. № 32</i>	10 м2	1	20	2	2 938,36	5,877
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 4 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 6 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						4,892
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) <i>трубы холодного водоснабжения прямок под. 2</i>	м	1	3	3	1 080,77	3,242
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" <i>трубы холодного водоснабжения прямок под. 2</i>	м.п.	1	3	3	550,00	1,650
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						120,973
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,95	120,973
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						433,020
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						28,224
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	388,73	2 332,38	4,90	11,429
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	10,3	61,8	39,06	2,414
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	388,73	2 332,38	5,08	11,848
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	10,3	61,8	40,98	2,533
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					15,000

дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	100	100	150,00	15,000
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,583
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 169,8	62 037,6	0,09	5,583
	Общая площадь здания	м2		5 169,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 459,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		710,52			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 441,395
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,35

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова