

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

« 20 » г.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>128,346</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>16,205</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 242,5	2,485	1 436,77	3,570
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	914,76	1,122
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	914,76	0,079
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	957,84	3,657
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,406</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>24,707</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	327	9,81	2 442,49	23,961
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,892</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	11 311,34	1,131
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,908</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>82,228</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	119,45	66,653
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>146,140</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	343,95	7,698
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	78,75	226,0125	276,86	62,574
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	131,25	196,875	276,86	54,507
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	796,39	20,069
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>193,799</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 593,6	3,1872	4 767,82	15,196
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,3	0,7335	21 755,78	15,958
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	120	3,6	676,71	2,436
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	120	9,24	408,26	3,772


54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	120	5,88	3 319,31	19,518
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	1 593,6	199,2	246,12	49,027
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 950,00	7,800
3-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 501	30 012	1,46	43,818
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	793,8	7,938	487,51	3,870
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	793,8	0,7938	738,23	0,586
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	113,6	0,568	3 319,31	1,885
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>273,109</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>58,523</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 501	30 012	1,95	58,523
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>67,527</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 501	30 012	2,25	67,527
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>56,723</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 501	30 012	1,89	56,723
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>74,130</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 501	30 012	2,47	74,130
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>16,206</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 501	30 012	0,54	16,206
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>206,182</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 501	30 012	6,87	206,182
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>207,898</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>1,026</b>
24-076	Формовочная обрезка деревьев заявка квартиры № 24	дерево	1	1	1	1 025,57	1,026
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>25,000</b>
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 1	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>181,873</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 501	30 012	6,06	181,873
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>207,898</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>45,855</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	732,1	4 392,6	4,90	21,524
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	4,2	25,2	39,06	0,984
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	732,1	4 392,6	5,08	22,314
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	4,2	25,2	40,98	1,033
	<b>10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					<b>9,300</b>
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	62	62	150,00	9,300
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,701</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 501	30 012	0,09	2,701
	Общая площадь здания	м2		<b>2 501,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 429,10</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>71,90</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 213,330
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,43

---

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова