



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 17,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>49,606</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>10,859</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	627	1,254	1 436,77	1,802
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	358,7	0,7174	914,76	0,656
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	15,63	0,0313	914,76	0,029
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	162,02	5,185
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 664	3,328	957,84	3,188
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,253</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>15,314</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	313,5	6,27	2 442,49	15,314
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,180</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,8	0,08	11 311,34	0,905
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,203</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>19,797</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	648,94	2,596
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48	144	119,45	17,201
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>42,413</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	343,95	1,700
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	615,20	0,768
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	111,4	102,488	276,86	28,375
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	111,4	13,368	796,39	10,646
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>79,205</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	485	0,97	4 767,82	4,625
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	21 755,78	14,685
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	676,71	0,731
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	150	11,55	408,26	4,715
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	75	3,675	3 319,31	12,198
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	485	74,205	246,12	18,263
	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	1	3,5	3,5	1 950,00	6,825

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	896,4	10 756,8	1,46	15,705
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	54	0,27	3 319,31	0,896
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>97,887</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>20,976</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	1,95	20,976
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>24,203</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	2,25	24,203
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>20,330</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	1,89	20,330
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>26,569</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	896,4	10 756,8	2,47	26,569
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>5,809</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	0,54	5,809
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>73,899</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	896,4	10 756,8	6,87	73,899
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>74,501</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>15,123</b>
16-052	Ремонт бетонных полов	м2	1	30	30	504,11	15,123
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>59,378</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	896,4	10 756,8	5,52	59,378
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>74,501</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>6,93</b>
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>6,021</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	82,66	495,96	4,90	2,430
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	2,23	13,38	39,06	0,523
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	82,66	495,96	5,08	2,519
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	2,23	13,38	40,98	0,548
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,968</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	896,4	10 756,8	0,09	0,968
	Общая площадь здания	м2		<b>896,40</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>896,40</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>424,499</b>
	<b>Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.</b>						<b>39,46</b>

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова