



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 01 2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						204,194
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						31,857
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 604	3,208	1 436,77	4,609
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 791,4	3,5828	914,76	3,277
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,6	0,0892	914,76	0,082
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	162,02	15,554
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 351	8,702	957,84	8,335
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,559
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 442,49	0,234
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	746,05	0,072
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						40,827
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	547	16,41	2 442,49	40,081
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						9,071
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	485,82	2,915
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	345,45	2,073
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	11 311,34	2,262
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	233,05	1,398
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						3,727
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	6	6	202,71	1,216
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	5	0,5	5 021,37	2,511
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						117,153
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	24	48	648,94	31,149
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	240	720	119,45	86,004
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						413,419
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	343,95	19,316
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	341,15	0,737
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	184,05	528,2235	276,86	146,244
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	429,45	644,175	276,86	178,346
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	613,5	73,62	796,39	58,630
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 098	6 588	1,54	10,146
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						426,182
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 950,1	5,9002	4 767,82	28,131
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	92,5	4,1625	21 755,78	90,558
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	316	9,48	676,71	6,415
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	316	24,332	408,26	9,934

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	316	15,484	3 319,31	51,396
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	2 950,1	368,7625	246,12	90,760
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,5	13,5	1 950,00	26,325
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,46	96,152
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 502,75	22,450
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	450	4,5	487,51	2,194
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	450	0,45	738,23	0,332
54-047	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	5	92,5	0,4625	3 319,31	1,535
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						599,301
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						128,422
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,95	128,422
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						148,179
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	2,25	148,179
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						124,470
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,89	124,470
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						162,667
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 488,1	65 857,2	2,47	162,667
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						35,563
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	0,54	35,563
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						452,439
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 488,1	65 857,2	6,87	452,439
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						459,952
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						226,818
21-033 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм подъезд № 2	10 м2	1	10	1	11 225,89	11,226
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки подъезд № 2	м2	1	10	10	2 012,10	20,121
17-093	Устройство примыканий устройство примыкания крыши подвала к наружной кирпичной стене	м2	1	5	5	882,30	4,412
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб квартира № 10	м3	1	2	2	7 034,12	14,068
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб квартира № 10	м3	1	2	2	16 083,03	32,166
E06-01-005-04 прим.	Устройство железобетонных крылец подъезды № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	м3	1	10	10	13 050,33	130,503
24-126	Установка урн металлических подъезды № 1, 2, 4, 6, 8	шт.	1	5	5	2 864,37	14,322
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						233,134
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 488,1	65 857,2	3,54	233,134
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						459,952
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						103,020
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 232,28	7 393,68	4,90	36,229
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	12,27	73,62	39,96	2,942
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,9288	5,5728	1 524,17	8,494
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	12,27	73,62	39,06	2,876
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 232,28	7 393,68	5,08	37,560

норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	12,27	73,62	41,92	3,086
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,9288	5,5728	1 582,09	8,817
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	12,27	73,62	40,98	3,017
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,927
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 488,1	65 857,2	0,09	5,927
	Общая площадь здания	м2		5 488,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 488,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 664,434
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,46

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова