



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						25,132
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,800
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	392,1	0,7842	1 436,77	1,127
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	144,6	0,2892	914,76	0,265
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	914,76	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	162,02	2,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	422	0,844	957,84	0,808
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,626
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 442,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 252,76	0,626
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						4,885
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	100	2	2 442,49	4,885
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,124
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,75	0,075	11 311,34	0,848
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,203
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1			5 021,37	
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						12,494
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	3	6	648,94	3,894
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	119,45	8,600
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						17,474
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	1,584	1,6474	343,95	0,567
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	0,8	0,416	615,20	0,256
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			341,15	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	44,9	41,308	276,86	11,437
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	44,9	5,388	796,39	4,291
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						29,844
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	323,8	0,6476	4 767,82	3,088
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	21 755,78	4,895
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	676,71	0,203
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	408,26	0,987
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	3 319,31	8,026
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	37	323,8	11,9806	246,12	2,949

	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 950,00	1,950
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	379,4	4 552,8	1,46	6,647
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3	54	0,162	3 319,31	0,538
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	487,51	0,488
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	738,23	0,074
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						41,430
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						8,878
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	1,95	8,878
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,244
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	2,25	10,244
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,605
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	1,89	8,605
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						11,245
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	379,4	4 552,8	2,47	11,245
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,459
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	0,54	2,459
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						31,278
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	379,4	4 552,8	6,87	31,278
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						61,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						61,000
Рик	Замена трубопроводов отопления в чердачном помещении <i>участков с большим физическим износом</i>	м	1	10	10	700,00	7,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями <i>в чердачном помещении - трубопроводы отопления</i>	м3	1	2	2	27 000,00	54,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	379,4	4 552,8		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						61,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						13,40
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						14,444
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	234	1 404	4,90	6,880
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	0,9	5,4	39,06	0,211
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	234	1 404	5,08	7,132
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	0,9	5,4	40,98	0,221
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,410
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	379,4	4 552,8	0,09	0,410
	Общая площадь здания	м2		379,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		379,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						221,012
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						48,54

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова