

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13,
на период с 08.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						186,107
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						38,442
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 666	3,332	1 436,77	4,787
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 788,3	3,5766	914,76	3,272
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,6	0,0892	914,76	0,082
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	21	84	162,02	13,610
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8 713	17,426	957,84	16,691
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,565
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,8	0,098	2 442,49	0,239
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,8	0,098	746,05	0,073
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						40,827
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	547	16,41	2 442,49	40,081
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						14,993
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	485,82	2,915
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	345,45	2,073
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	6	0,6	11 311,34	6,787
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	12	12	233,05	2,797
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						2,115
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	3	3	202,71	0,608
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	3	0,3	5 021,37	1,506
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						88,165
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	21	21	648,94	13,628
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	208	624	119,45	74,537
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						393,981
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	343,95	19,316
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	341,15	0,737
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	174,75	501,5325	276,86	138,854
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	407,75	611,625	276,86	169,335
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	582,5	69,9	796,39	55,668
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 090	6 540	1,54	10,072
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						469,043
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 784	7,568	4 767,82	36,083
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	38	1,71	21 755,78	37,202
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	676,71	1,949
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	870,9	67,0593	408,26	27,378

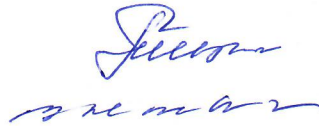
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	220	10,78	3 319,31	35,782
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 784	578,952	246,12	142,492
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,45	13,35	1 950,00	26,033
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 511	66 132	1,46	96,553
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	8	23,92	2 502,75	59,866
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	650	6,5	487,51	3,169
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	650	0,65	738,23	0,480
54-047	Очистка отмокши от снега	1000 м2	5	124	0,62	3 319,31	2,058
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						601,801
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						128,957
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 511	66 132	1,95	128,957
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						148,797
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 511	66 132	2,25	148,797
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						124,989
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 511	66 132	1,89	124,989
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						163,346
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 511	66 132	2,47	163,346
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						35,711
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 511	66 132	0,54	35,711
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						454,327
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 511	66 132	6,87	454,327
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						461,634
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						40,535
11-01-002-9 пр.	Устройство ступеней бетонных <i>спуск в подвал с торца под. 8</i>	м3	1	1,5	1,5	10 022,59	15,034
18-002	Ремонт ступеней бетонных <i>под. 6</i>	10 ступ.	1			5 021,37	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных <i>дворовый фасад (зал), уличный фасад (спальня) кв. 62</i>	10 м2	1	17	1,7	12 143,18	20,643
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных <i>экран лоджии кв. 48</i>	10 м2	1	4	0,4	12 143,18	4,857
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						50,684
31-109	Смена грязесборника <i>тепловые узлы № 1, 2, 3, 4</i>	шт.	1	8	8	4 973,21	39,786
31-060	Установка пружинного манометра <i>тепловые узлы № 1, 2, 3, 4</i>	шт.	1	8	8	945,31	7,562
31-059	Установка термометра <i>тепловые узлы № 1, 2, 3, 4</i>	шт.	1	7	7	476,48	3,335
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						92,000
План ТР	Замена магистрального трубопроводов горячего водоснабжения <i>прокладка труб горячего водоснабжения в подвале с установкой насоса между под. 2/3</i>	м	1	46	46	2 000,00	92,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						278,416
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 511	66 132	4,21	278,416
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						461,634
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						99,862
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 204,2	7 225,2	4,90	35,403
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	11,65	69,9	39,96	2,793
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,8819	5,2914	1 524,17	8,065
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	11,65	69,9	39,06	2,730
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 204,2	7 225,2	5,08	36,704

норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	11,65	69,9	41,92	2,930
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,8819	5,2914	1 582,09	8,371
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	11,65	69,9	40,98	2,865
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,952
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 511	66 132	0,09	5,952
	Общая площадь здания	м2		5 511,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 502,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		9,00			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 672,707
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,41

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова