



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						135,242
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						18,064
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	948	1,896	1 340,97	2,542
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 136,1	2,2722	914,76	2,079
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	914,76	0,057
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 928	5,856	957,84	5,609
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						10,175
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	800	8	1 252,76	10,022
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						16,720
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	327	6,54	2 442,49	15,974
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,200
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	485,82	1,457
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	345,45	1,036
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	11 311,34	2,262
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,705
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						84,378
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	119,45	68,803
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						215,265
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	95,1	272,937	276,86	75,565
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	221,9	332,85	276,86	92,153
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	317	38,04	796,39	30,295
2-001 д	Дератизация	м2	6	782	4 692	1,54	7,226
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						256,736
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	600,7	1,2014	4 767,82	5,728
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	21 755,78	19,580
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	827,4	37,233	408,26	15,201

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	827,4	37,233	3 319,31	123,588
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	600,7	75,0875	246,12	18,481
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 950,00	11,700
3-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,46	56,798
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	600,7	6,007	487,51	2,928
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	600,7	0,6007	738,23	0,443
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	79,2	0,396	3 319,31	1,314
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						354,015
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						75,860
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,95	75,860
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						87,531
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	2,25	87,531
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						73,526
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,89	73,526
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						96,090
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 241,9	38 902,8	2,47	96,090
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						21,008
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,54	21,008
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						267,262
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 241,9	38 902,8	6,87	267,262
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						296,975
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						256,475
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 МКД № 20 по ул. Горького	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом <i>ремонт крыши балкона кв. 31</i>	10 м2	1	5	0,5	16 051,10	8,026
24-126	Установка урн металлических <i>под. 1, 2, 3, 4</i>	шт.	1	4	4	2 864,37	11,457
24-098	Установка стоек для сушки белья <i>прим. - установка стоек для ковров под. 2</i>	шт.	1	2	2	16 272,19	32,544
E27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника)	м	1	70	70	777,82	54,447
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						40,500
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями <i>трубопроводы отопления в помещении теплового узла</i>	м3	1	1,5	1,5	27 000,00	40,500
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 241,9	38 902,8		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						296,975
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,63
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						50,427
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	791,28	4 747,68	4,90	23,264
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,34	38,04	39,06	1,486
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	791,28	4 747,68	5,08	24,118
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,34	38,04	40,98	1,559
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					9,600
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	64	64	150,00	9,600
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,501
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,09	3,501

	Общая площадь здания	м2		3 241,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 513,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		728,00			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 589,024
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,85

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова