

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова
 « 20 » г.



**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						66,263	
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,806	
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 113,7	2,2274	1 436,77	3,200	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 347,03	2,6941	914,76	2,464	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	914,76	0,010	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	13	52	162,02	8,425	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 934,73	3,8695	957,84	3,706	
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,291	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 442,49	0,029	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253	
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	746,05	0,009	
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						14,347	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,5	1 113,7	5,5685	2 442,49	13,601	
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,101	
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3	0,3	11 311,34	3,393	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932	
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,207	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004	
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						24,510	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	648,94	7,787	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	140	140	119,45	16,723	
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						240,717	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	36,1	3,61	268,62	0,970	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	4	1 079,4	43,176	425,05	18,352	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	498,9	4,989	338,38	1,688	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	57,9	166,173	276,86	46,007	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	100	441	441	276,86	122,095	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	498,9	59,868	796,39	47,678	
2-001 д	Дератизация	м2	6	425	2 550	1,54	3,927	
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						150,614	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 483,9	2,9678	4 767,82	14,150	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	21 755,78	4,895	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	58	1,74	676,71	1,177	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	58	4,466	408,26	1,823	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	58	2,842	3 319,31	9,433	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 483,9	227,0367	246,12	55,878	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2	6	1 950,00	11,700	
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 404,3	28 851,6	1,46	42,123	

Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	м2	2 404,3					2,15
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 404,3	28 851,6	0,09	2,597	
						2,597	
Общая площадь здания	м2		2 404,30				
Общая площадь жилых помещений	м2		2 404,30				
Общая площадь нежилых помещений	м2						
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 184,308	
Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							41,05

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова
Н. В. Полоникова

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова