



Утверждаю
 Директор ООО «Лидер С»
 С. Г. Чупрова
 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						91,072
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						14,503
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	867,9	1,7358	1 436,77	2,494
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	194	0,388	914,76	0,355
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	914,76	0,010
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	13	52	162,02	8,425
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 680	3,36	957,84	3,218
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,291
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 442,49	0,029
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	746,05	0,009
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						14,351
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	433,95	4,3395	746,05	3,237
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	91	4,55	2 442,49	11,113
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,850
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	345,45	1,727
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	11 311,34	2,262
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,705
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						54,373
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	648,94	7,787
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	130	390	119,45	46,586
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						50,834
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	4,68	7,02	343,95	2,415
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	341,15	0,184
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	20,4	58,548	276,86	16,210
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	47,6	71,4	276,86	19,768
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	68,8	8,256	796,39	6,575
2-001 д	Дератизация	м2	6	615	3 690	1,54	5,683
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						195,602
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 638,7	5,2774	4 767,82	25,162
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5,5	0,2475	21 755,78	5,385
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	88	2,64	676,71	1,787
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	88	6,776	408,26	2,766

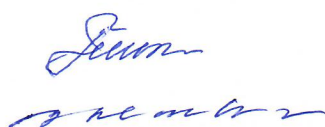
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	88	4,312	3 319,31	14,313
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 638,7	403,7211	246,12	99,364
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 950,00	7,800
3-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,46	37,771
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	75,6	0,378	3 319,31	1,255
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						235,424
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						50,448
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,95	50,448
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						58,209
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	2,25	58,209
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						48,896
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,89	48,896
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						63,901
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 155,9	25 870,8	2,47	63,901
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,970
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,54	13,970
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						177,732
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 155,9	25 870,8	6,87	177,732
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						166,407
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						50,954
21-030 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>уличный фасад и торец кв. 10</i>	10 м2	1	3,5	0,35	10 642,16	3,725
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки <i>в районе кв. 10</i>	м2	1	4,5	4,5	2 012,10	9,054
11-017 прим.	Заделка швов в плитах перекрытия цементным раствором <i>в подвале под кв. 10</i>	м	1	15	15	112,41	1,686
15-032	Снятие дверных полотен <i>секции на 1-ом и 2-ом этажах; балконная дверь на 2-ом этаже левой секции</i>	10 м2	1	8	0,8	1 477,46	1,182
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах <i>секции на 1-ом и 2-ом этажах; балконная дверь на 2-ом этаже левой секции</i>	шт.	1	4	4	753,88	3,016
15-056	Изготовление дверного блока <i>секции на 1-ом и 2-ом этажах; балконная дверь на 2-ом этаже левой секции</i>	шт.	1	4	4	5 404,19	21,617
15-153 прим.	Установка блоков в внутренних дверных проемах в перегородках (без стоимости материала) <i>секции на 1-ом и 2-ом этажах; балконная дверь на 2-ом этаже левой секции</i>	м2	1	8	8	976,28	7,810
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	1	1	2 864,37	2,864
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						50,000
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Горького, д. № 15	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						65,453
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 155,9	25 870,8	2,53	65,453
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						166,407
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,43
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						61,864
норматив	Электрознергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	725,11	4 350,66	4,90	21,318

норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	7,74	46,44	39,96	1,856
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,5862	3,5172	1 524,17	5,361
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	7,74	46,44	39,06	1,814
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	725,11	4 350,66	5,08	22,101
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	7,74	46,44	41,92	1,947
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,5862	3,5172	1 582,09	5,565
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	7,74	46,44	40,98	1,903
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,328
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,09	2,328
	Общая площадь здания	м2		2 155,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 155,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						981,264
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						37,93

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова