



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Чупрова

20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						156,134
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,784
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 317,7	2,6354	1 436,77	3,786
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	836,8	1,6736	914,76	1,531
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	914,76	0,060
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 417	4,834	957,84	4,630
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						6,417
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	500	5	1 252,76	6,264
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						28,790
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	500	5	746,05	3,730
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	342	10,26	2 442,49	25,060
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						11,108
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	485,82	2,915
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	11 311,34	4,525
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	233,05	1,864
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,207
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						90,828
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	119,45	75,254
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK						200,944
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	88,71	254,5977	276,86	70,488
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	206,99	310,485	276,86	85,961
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	295,7	35,484	796,39	28,259
2-001 д	Дератизация	м2	6	672	4 032	1,54	6,209
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						272,399
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 397,5	2,795	4 767,82	13,326
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	9,1	0,4095	21 755,78	8,909
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	428,4	32,9868	408,26	13,467



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	428,4	20,9916	3 319,31	69,678
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 397,5	213,8175	246,12	52,625
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	1 950,00	17,550
3-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,46	58,871
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	916,2	9,162	487,51	4,467
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	916,2	0,9162	738,23	0,676
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	115,9	0,5795	3 319,31	1,924
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						366,934
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						78,629
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,95	78,629
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						90,725
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	2,25	90,725
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						76,209
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,89	76,209
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						99,596
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 360,2	40 322,4	2,47	99,596
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						21,774
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	0,54	21,774
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						277,015
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 360,2	40 322,4	6,87	277,015
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						484,600
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						400,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 1	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 2	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 3	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 4	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						84,600
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 9	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
Ц08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.	1	24	24	1 441,68	34,600
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 360,2	40 322,4		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						484,600
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						12,02
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						44,559
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	696,74	4 180,44	4,90	20,484
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	5,91	35,46	39,06	1,385
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	696,74	4 180,44	5,08	21,237
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	5,91	35,46	40,98	1,453
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					10,500
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	70	70	150,00	10,500
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,629
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 360,2	40 322,4	0,09	3,629

	Общая площадь здания	м2		3 360,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 360,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 816,714
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						45,05

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова