



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20... г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						143,232
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,756
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	933	1,866	1 436,77	2,681
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	867,6	1,7352	914,76	1,587
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	914,76	0,060
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 428	4,856	957,84	4,651
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,406
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						25,806
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	342	10,26	2 442,49	25,060
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,026
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,25	0,125	11 311,34	1,414
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	233,05	1,864
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,410
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						90,828
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	119,45	75,254
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						207,065
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	91,65	263,0355	276,86	72,824
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	213,85	320,775	276,86	88,810
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	305,5	36,66	796,39	29,196
2-001 д	Дератизация	м2	6	672	4 032	1,54	6,209
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						278,457
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 049,2	4,0984	4 767,82	19,540
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	21 755,78	14,685
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	628,1	48,3637	408,26	19,745

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	228,1	11,1769	3 319,31	37,100
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 049,2	313,5276	246,12	77,165
	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 950,00	11,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,46	58,846
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	932	9,32	487,51	4,544
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	932	0,932	738,23	0,688
54-047	Очистка отмокши от снега	1000 м2	5	213,1	1,0655	3 319,31	3,537
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						366,781
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						78,596
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,95	78,596
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						90,688
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	2,25	90,688
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						76,178
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,89	76,178
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						99,555
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 358,8	40 305,6	2,47	99,555
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						21,765
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	0,54	21,765
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						276,899
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 358,8	40 305,6	6,87	276,899
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						281,431
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						111,520
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 8	дом	1	1	1	100 000,00	100,000
24-001	Валка сухостойных и больших деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм под. 2	м3	1	3	3	1 391,39	4,174
24-002	Валка сухостойных и больших деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром более 300 мм под. 2	м3	1	3	3	2 448,64	7,346
	6.2. Текущий ремонт системы отопления	руб.					
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						18,000
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении подвал под. 1	м	1	10	10	1 800,00	18,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						84,600
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 8	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
Ц08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый подъезды	шт.	1	24	24	1 441,68	34,600
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						67,310
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,67	67,310
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						281,431
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						45,078
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	703,8	4 222,8	4,90	20,692
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,11	36,66	39,06	1,432
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	703,8	4 222,8	5,08	21,452
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,11	36,66	40,98	1,502
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					10,500

дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	70	70	150,00	10,500
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,628
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 358,8	40 305,6	0,09	3,628
	Общая площадь здания	м2		3 358,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 358,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 613,071
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,02

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова