

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						121,800
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,522
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 249,2	2,4984	1 436,77	3,590
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	915,4	1,8308	914,76	1,675
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	914,76	0,060
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 308	4,616	957,84	4,421
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,406
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						16,720
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	327	6,54	2 442,49	15,974
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,407
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	11 311,34	1,131
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,705
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						83,041
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	648,94	7,787
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	119,45	75,254
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						218,710
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	97,38	279,4806	276,86	77,377
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	227,22	340,83	276,86	94,362
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	324,6	38,952	796,39	31,021
2-001 д	Дератизация	м2	6	641	3 846	1,54	5,923
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						258,273
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 140	2,28	4 767,82	10,871
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	9,8	0,441	21 755,78	9,594
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	668,5	51,4745	408,26	21,015

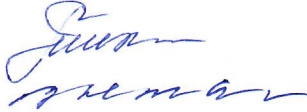
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	668,5	32,7565	3 319,31	108,729
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	1 140	142,5	246,12	35,072
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	1,75	3,5	1 950,00	6,825
3-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,46	56,110
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 140	11,4	487,51	5,558
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 140	1,14	738,23	0,842
54-047	Очистка отстоки от снега	1000 м2	5	161,7	0,8085	3 319,31	2,684
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						349,724
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						74,941
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,95	74,941
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						86,470
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	2,25	86,470
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						72,635
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,89	72,635
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						94,925
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 202,6	38 431,2	2,47	94,925
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						20,753
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	0,54	20,753
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						264,022
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 202,6	38 431,2	6,87	264,022
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						268,230
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						11,457
24-126	Установка урн металлических <i>под. 1, 2, 3, 4</i>	шт.	1	4	4	2 864,37	11,457
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						84,600
Ц08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый <i>подъезды</i>	шт.	1	24	24	1 441,68	34,600
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 7	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						172,172
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 202,6	38 431,2	4,48	172,172
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						268,230
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						48,564
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	761,62	4 569,72	4,90	22,392
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,16	36,96	39,06	1,444
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	761,62	4 569,72	5,08	23,214
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,16	36,96	40,98	1,515
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					10,500
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	70	70	150,00	10,500
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,459
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 202,6	38 431,2	0,09	3,459
	Общая площадь здания	м2		3 202,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 120,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		81,70			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 543,282

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,16
--	--	--	--	--	--	--	-------

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова