



**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						145,417
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,905
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 314,5	2,629	1 436,77	3,777
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	915,4	1,8308	914,76	1,675
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	914,76	0,060
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 410	4,82	957,84	4,617
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						7,670
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	600	6	1 252,76	7,517
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						34,159
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	342	13,68	2 442,49	33,413
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,495
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3	0,3	11 311,34	3,393
15-144 прим.	Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,410
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						75,777
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	119,45	60,203
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK						219,120
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	97,38	279,4806	276,86	77,377
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	227,22	340,83	276,86	94,362
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	324,6	38,952	796,39	31,021
2-001 д	Дератизация	м2	6	685,4	4 112,4	1,54	6,333
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						283,779
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 367,5	2,735	4 767,82	13,040
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,2	1,674	21 755,78	36,419
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	533,6	41,0872	408,26	16,774

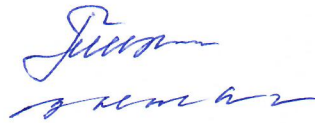
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	533,6	26,1464	3 319,31	86,788
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 367,5	209,2275	246,12	51,495
	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	3	2,8	8,4	1 950,00	16,380
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,46	60,446
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	92,6	0,926	487,51	0,451
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	92,6	0,0926	738,23	0,068
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	56,8	0,284	3 319,31	0,943
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						376,751
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						80,732
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,95	80,732
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						93,153
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	2,25	93,153
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						78,248
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,89	78,248
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						102,261
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 450,1	41 401,2	2,47	102,261
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						22,357
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	0,54	22,357
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						284,426
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 450,1	41 401,2	6,87	284,426
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 208,129
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						467,179
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 2	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 3	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 4	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб по стояку кв. 56	м3	1	1	1	16 083,03	16,083
17-046 прим.	Ремонт водосточных труб водосток над под. 1	м	1	3	3	365,16	1,095
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						280,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями трубопроводов отопления в подвале	м3	1	8	8	35 000,00	280,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						410,000
План ТР	Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	м	1	120	120	2 500,00	300,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" в подвале	м.п.	1	200	200	550,00	110,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						50,950
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 6	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000
Ц08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый подъезды	шт.	1	18	18	1 441,68	25,950
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 450,1	41 401,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 208,129
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						29,18
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						46,662
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	727,2	4 363,2	4,90	21,380

норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,49	38,94	39,06	1,521
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	727,2	4 363,2	5,08	22,165
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,49	38,94	40,98	1,596
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					8,400
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	56	56	150,00	8,400
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,726
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 450,1	41 401,2	0,09	3,726
	Общая площадь здания	м2		3 450,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 690,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		759,20			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 576,409
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						62,23

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова