

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. П. Чупрова

« 20 » \_\_\_\_\_ 2021 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6Б,  
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>45,692</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>15,011</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	796,6	1,5932	1 436,77	2,289
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	729,2	1,4584	914,76	1,334
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	914,76	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	162,02	3,888
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 904	7,808	957,84	7,479
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,077</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 442,49	0,059
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1			1 252,76	
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	746,05	0,018
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>5,447</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	223	2,23	2 442,49	5,447
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>0,790</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			485,82	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1			11 311,34	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1			202,71	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1			5 021,37	
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>24,368</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1			648,94	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	68	204	119,45	24,368
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>173,547</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	9,36	14,04	343,95	4,829
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	341,15	0,184
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	138,9	398,643	276,86	110,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	129	92,6	119,454	276,86	33,072
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	231,5	27,78	796,39	22,124
2-001 д	Дератизация	м2	6	321,4	1 928,4	1,54	2,970
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>89,562</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 175	1,175	4 767,82	5,602
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	10	0,3	21 755,78	6,527
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	676,71	0,487
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	40	1,4	408,26	0,572



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	106,4	3,192	3 319,31	10,595
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	65	1 175	76,375	246,12	18,797
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1			1 950,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,46	30,264
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 502,75	7,483
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 175	11,75	487,51	5,728
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 175	1,175	738,23	0,867
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	159	0,795	3 319,31	2,639
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>183,657</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>35,239</b>
5-002д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,70	35,239
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>50,786</b>
5-005д	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	2,45	50,786
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>39,177</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,89	39,177
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>51,200</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 727,4	20 728,8	2,47	51,200
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>7,255</b>
5-004д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	0,35	7,255
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>136,188</b>
5-001 д	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 727,4	20 728,8	6,57	136,188
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>173,755</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>34,414</b>
17-007	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов <i>ремонт кровли входа в подвал</i>	10 м2	1	3	0,3	969,90	0,291
E12-01-010-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали <i>ремонт кровли входа в подвал</i>	м2	1	6	6	1 185,37	7,112
12-066	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором <i>под перемычкой оконного проема по уличному фасаду кв. 17</i>	10 м2	1	0,5	0,05	1 342,20	0,067
12-078 прим.	Герметизация откосов монтажной пеной <i>окно между 1/2 этажами (кв. 19)</i>	м	1	3	3	508,45	1,525
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний <i>ограждение придомовой территории</i>	м2	1	5	5	5 083,70	25,419
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>50,000</b>
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 6Б	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>89,341</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 727,4	20 728,8	4,31	89,341
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>173,755</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>8,38</b>
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>53,364</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	706,97	4 241,82	4,90	20,785
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	4,63	27,78	39,96	1,110
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,3505	2,103	1 524,17	3,205
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	4,63	27,78	39,06	1,085
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	706,97	4 241,82	5,08	21,548
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	4,63	27,78	41,92	1,165
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,3505	2,103	1 582,09	3,327

норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	4,63	27,78	40,98	1,138
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,938</b>
7-С	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 727,4	20 728,8	0,19	3,938
	Общая площадь здания	м2		<b>1 727,40</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 727,40</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						859,704
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,47

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова