

Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

2021 г.

« ___ »



**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						171,176
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,954
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 353,8	2,7076	1 436,77	3,890
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	864,6	1,7292	914,76	1,582
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	914,76	0,060
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 425	4,85	957,84	4,646
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						20,535
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 627	16,27	1 252,76	20,382
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						34,355
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	344	13,76	2 442,49	33,609
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,799
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	11 311,34	1,697
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,705
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						90,828
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	119,45	75,254
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						207,808
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	91,98	263,9826	276,86	73,086
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	214,62	321,93	276,86	89,130
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	306,6	36,792	796,39	29,301
2-001 д	Дератизация	м2	6	678	4 068	1,54	6,265
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						255,339
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 946,2	3,8924	4 767,82	18,558
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	21 755,78	19,580
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	179,4	5,382	676,71	3,642
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	199,4	15,3538	408,26	6,268

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	179,4	8,7906	3 319,31	29,179
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 946,2	297,7686	246,12	73,287
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 950,00	11,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,46	59,379
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 502,75	29,933
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	485	4,85	487,51	2,364
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	485	0,485	738,23	0,358
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	65,7	0,3285	3 319,31	1,090
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						370,101
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						79,307
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,95	79,307
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						91,508
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	2,25	91,508
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						76,867
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,89	76,867
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						100,456
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 389,2	40 670,4	2,47	100,456
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						21,962
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	0,54	21,962
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						279,406
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 389,2	40 670,4	6,87	279,406
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						283,865
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						16,254
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки <i>под. 4</i>	10 м.п.	1	4	0,4	6 303,04	2,521
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной <i>в подвале под кв. 36</i>	м	1	24	24	493,45	11,843
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах <i>в подвале под кв. 36</i>	место	1	7	7	199,68	1,398
53-027	Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м <i>кв. 56</i>	10 шт	1	5	0,5	984,32	0,492
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						267,611
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 389,2	40 670,4	6,58	267,611
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						283,865
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						48,532
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	761,33	4 567,98	4,90	22,383
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,13	36,78	39,06	1,437
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	761,33	4 567,98	5,08	23,205
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,13	36,78	40,98	1,507
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					10,500
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	70	70	150,00	10,500
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,660
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 389,2	40 670,4	0,09	3,660
	Общая площадь здания	м2		3 389,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 389,20			

	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 630,387
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,09

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова