

Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

«___» _____ 20__ г.



**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,
на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|------------------|---------------------------|--|--|
| | 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | 122,627 |
| | 1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) | | | | | | 16,236 |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 1 249,6 | 2,4992 | 1 436,77 | 3,591 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 618,7 | 1,2374 | 914,76 | 1,132 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 43,32 | 0,0866 | 914,76 | 0,079 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 12 | 48 | 162,02 | 7,777 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 1 909 | 3,818 | 957,84 | 3,657 |
| | 1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома | | | | | | 1,406 |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 2 442,49 | 0,117 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 1 252,76 | 1,253 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 746,05 | 0,036 |
| | 1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем | | | | | | 24,707 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 746,05 | 0,746 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 3 | 327 | 9,81 | 2 442,49 | 23,961 |
| | 1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу | | | | | | 5,134 |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 4 | 4 | 485,82 | 1,943 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 4 | 4 | 345,45 | 1,382 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 1 | 0,1 | 11 311,34 | 1,131 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 1 | 1 | 211,20 | 0,211 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 2 | 2 | 233,05 | 0,466 |
| | 1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок | | | | | | 0,705 |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 1 | 1 | 202,71 | 0,203 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 1 | 1 | 0,1 | 5 021,37 | 0,502 |
| | 1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома | | | | | | 74,440 |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 1 | 12 | 12 | 648,94 | 7,787 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 3 | 186 | 558 | 119,45 | 66,653 |
| | 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK | | | | | | 152,369 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 150 | 14,92 | 22,38 | 343,95 | 7,698 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 615,20 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 9 | 1,08 | 341,15 | 0,368 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 287 | 79,46 | 228,0502 | 276,86 | 63,138 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 150 | 132,44 | 198,66 | 276,86 | 55,001 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 211,9 | 25,428 | 796,39 | 20,251 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 640 | 3 840 | 1,54 | 5,914 |
| | 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | 203,092 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 1 345,8 | 2,6916 | 4 767,82 | 12,833 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 27,6 | 1,242 | 21 755,78 | 27,021 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 48 | 1,44 | 676,71 | 0,974 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 115 | 8,855 | 408,26 | 3,615 |

| | | | | | | | |
|------------------|---|---------|-----|-----------------|----------|------------|----------------|
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 115 | 5,635 | 3 319,31 | 18,704 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 1 345,8 | 205,9074 | 246,12 | 50,678 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 2 | 2,2 | 4,4 | 1 950,00 | 8,580 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 2 561,4 | 30 736,8 | 1,46 | 44,876 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 299 | 4 | 11,96 | 2 502,75 | 29,933 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 878,5 | 8,785 | 487,51 | 4,283 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 878,5 | 0,8785 | 738,23 | 0,649 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 57 | 0,285 | 3 319,31 | 0,946 |
| | 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 279,705 |
| | 4.1.Работы по содержанию системы отопления | | | | | | 59,937 |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 2 561,4 | 30 736,8 | 1,95 | 59,937 |
| | 4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 69,158 |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 2 561,4 | 30 736,8 | 2,25 | 69,158 |
| | 4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | 58,093 |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 2 561,4 | 30 736,8 | 1,89 | 58,093 |
| | 4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | 75,920 |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 2 561,4 | 30 736,8 | 2,47 | 75,920 |
| | 4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | 16,598 |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 2 561,4 | 30 736,8 | 0,54 | 16,598 |
| | 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | 211,162 |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 2 561,4 | 30 736,8 | 6,87 | 211,162 |
| | 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 289,346 |
| | 6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | | | | | | 225,378 |
| 18-037 | Ремонт балконной плиты кв. 31 | балкон | 1 | 1 | 1 | 74 703,21 | 74,703 |
| 11-017 | Заделка трещин в стенах цементным раствором торец под. 1 в районе окон 1, 2 этажей кв. 1, 2, 5 | м | 1 | 6 | 6 | 112,41 | 0,674 |
| Рик 2020 (ЛС №3) | Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара, д. 4, подъезд № 3 | подъезд | 1 | 1 | 1 | 150 000,00 | 150,000 |
| | 6.2. Текущий ремонт системы отопления | | | | | | |
| | 6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| | 6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | 63,968 |
| 33-156 | Установка уличных светодиодных светильников под. 1, 2, 3 | шт. | 1 | 3 | 3 | 4 656,14 | 13,968 |
| Рик (ЛС) | Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) с полной заменой оборудования по адресу ул. Гайдара д. 4 | шт. | 1 | 1 | 1 | 50 000,00 | 50,000 |
| | 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 2 561,4 | 30 736,8 | | |
| | ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 289,346 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 9,41 |
| | 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | 73,549 |
| норматив | Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021) | кВт*ч | 6 | 1 194,26 | 7 165,56 | 4,90 | 35,111 |
| норматив | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021) | м3 | 6 | 4,24 | 25,44 | 39,06 | 0,994 |
| норматив | Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021) | кВт*ч | 6 | 1 194,26 | 7 165,56 | 5,08 | 36,401 |
| норматив | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021) | м3 | 6 | 4,24 | 25,44 | 40,98 | 1,043 |
| | 10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | дом | | | | | 9,300 |
| дог. № 2021/177 | Техническое диагностирование ВДГО | кв. | 1 | 62 | 62 | 150,00 | 9,300 |
| | 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | 2,766 |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 2 561,4 | 30 736,8 | 0,09 | 2,766 |
| | Общая площадь здания | м2 | | 2 561,40 | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | 2 484,00 | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|----|--|-------|--|--|-----------|
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | 77,40 | | | |
| | ИТОГО | | | | | | |
| | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом | | | | | | 1 343,916 |
| | Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб. | | | | | | 43,72 |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова